

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

prosegue a pagina IV e V

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CRISTO RE**  
Appartamento ULTIMO PIANO

Rif.v339

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45

0461 390719



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 20 - 21

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

**0461.823004**

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**GM Immobiliare**  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it)  
Tel **0461/1590052**  
Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 24 - 25

Altre proposte  
in IV di copertina

**Abitare Oggi**

€ 178.000



**PADERGNONE**

In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

Altre proposte a pag. 12

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



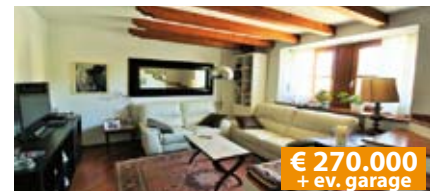
**VILLAZZANO:**

prestigioso appartamento in casa bifamiliare. Si tratta di unità abitativa di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Si sviluppa su due livelli ben distribuiti, zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200. La cucina è separata e molto funzionale. Le stanze al piano superiore sono spaziose con arredi su misura. La stanza padronale dispone di terrazzino privato con vista panoramica. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. In più garage di mq. 30 e posto auto esterno coperto. Non necessita di nessun intervento migliorativo. MAGGIORI INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI

**SOLUZIONE CASA**  
Altre proposte a pag. 10-11

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

t. 0461.234526 T. 0461.391764



€ 270.000  
+ ev. garage

**B121 CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr. soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

Le nostre migliori proposte a pag. 8

Tel: 348 8841775 -0461 972520

Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)

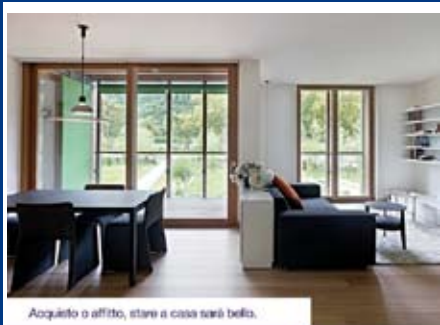
**AFFITTASI APPARTAMENTI**

**DI PROPRIETA'**

**IN CENTRO STORICO A TRENTO**

**Arredati. Moderni.**

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'**



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

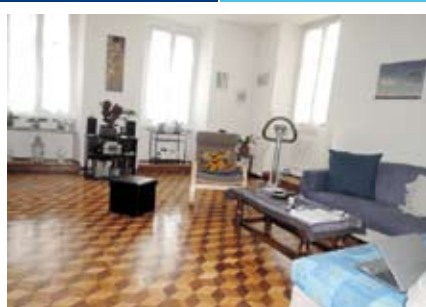
AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

Il nostro è un servizio serio

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)



lealbere



### TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



### TRENTO: VIA S. BARTOLOMEO: RIF. TN295:

proponiamo in esclusiva appartamento con giardino privato composto da: ingresso, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, stanza doppia, grande bagno finestrato con vasca e doccia, secondo bagno cieco. Finemente arredato. Ottimamente esposto. APE A.



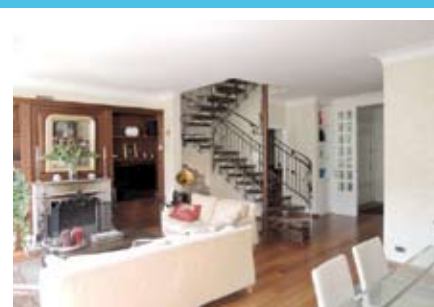
### CRISTO RE: VIA SCOPOLI: RIF. TN293:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento composto da: soggiorno, cucina, due stanze, grande antibagno e bagno finestrato. Completo di balcone, cantina, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF. TN166:

in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante.



### TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO - CENTRO STORICO RIF. TN292:

appartamento di ampia metratura, a piano alto, con affaccio su Piazza Duomo. Trattativa riservata. Ape in rilascio. Info al n. 347 9642836.



### TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



### TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C

**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN284:**  
bilocale all'ultimo piano composto da angolo cottura e soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. A.P.E. in fase di definizione. Già locato, ideale per investimento

### TRENTO: VIA GRAZIOLI: RIF: TN140:

solo per studenti, a partire da settembre, lochiamo in esclusiva appartamento in un condominio a pochi passi da piazza Venezia, composto da soggiorno e cucina separata, con uscite sulla grandissima terrazza di circa 70mq esposta a sud, 3 stanze doppie, doppi servizi, ripostiglio. Richiesta euro250/ mese a posto letto.



### TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF. TN242:

splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



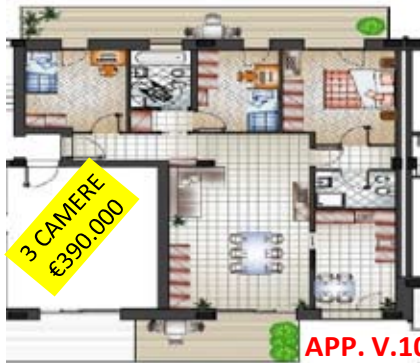
### CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF TN078:

centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.





## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

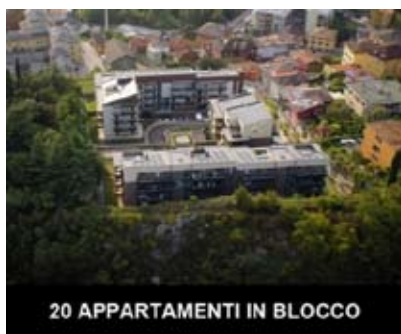
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



BOX DOPPIO VIA INAMA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO

In nuova realizzazione a risparmio energetico classe energetica A+ vendiamo appartamenti di varie metrature, possibilità scelta finiture interne. Prezzi Interessanti.

Riferimento AG215



## TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, soppalco, cantina, posto auto e garage.

Riferimento AG143



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica **B**

Riferimento AG140



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico completamente ristrutturato vendiamo splendido appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno con soppalco, stanza, bagno, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ottime Finiture! Classe energetica **B**

Riferimento AG37



## TRENTO

Vendiamo appartamento composto da: ampio ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, tre stanze, bagno finestrato, balcone, ampia cantina finestrata e garage. Vero Affare!

Riferimento AG247



## A 5KM DA MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione tranquilla e panoramica ampio appartamento tutto piano con giardino circostante e garage doppio. Da vedere! Classe energetica **B**

Riferimento AG212



## TRENTO NORD

Vendiamo capannone indipendente terra-cielo. Mq. 420 (senza pilastri interni), mq. 400 di terreno circostante e altezza 6,10 m. Prezzo interessante! Info solo in ufficio previo appuntamento.

Riferimento AG229

## LOCAZIONI STUDENTI



## TRENTO CENTRO

A DUE PASSI DAL DUOMO AFFITTIAMO APPARTAMENTI ARREDATI PARI AL NUOVO. IDEALI PER STUDENTI.





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione, grazioso bilocale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e spaziosa balcone. Completo di cantina e garage. Classe Energetica B+ 41,89 kwh/mq anno



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**TRENTO CENTRO**

Nel cuore del centro storico, ampio monolocale arredato, con bagno e ripostiglio. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe Energetica B 45 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocale arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, camera e bagno. Disponibile da settembre. Classe Energetica B + 46,57 kwh/mq anno



**VIA GUARDINI**

A piano alto luminoso bilocale, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

A primo piano appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. A.P.E in fase di rilascio



**LAVIS**

Ampio appartamento non arredato. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, terrazzi, cantina e garage. Disponibilità immediata. Classe Energetica C 83,24 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In zona tranquilla e servita, luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, e due balconi. Completo di cantina e orto. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 171,14 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

Prestigioso attico con terrazzo panoramico completamente ristrutturato ed arredato a nuovo. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In posizione centrale ampia porzione di casa composta da due appartamenti, un locale commerciale e deposito. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Ad ultimo piano appartamento arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due stanze e terrazzo. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**Via Perini**

Rif. v206



Via Perini, **terzo piano** di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, **due stanze molto grandi e bagno finestrato**. Soffitta. Classe FR Euro 230.000

**Baselga di Piné**

Rif. v255



A due passi dal **lago di Serrai**a trilocale comodo a tutti i servizi. Primo piano, esposto a ovest, **65 mq netti**. Soggiorno, cucina, **2 stanze matrimoniali**, bagno finestrato. Completo di cantina. Classe F Euro 93.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645



**Casa singola** sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare **2 appartamenti indipendenti**. Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà. Classe E Euro 480.000

**Centa**

Rif. v678



Villetta con vista sulle montagne, **parco di 600 mq**. 150 mq commerciali su due piani. **Stufa ollare, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Garage doppio**. Classe D Euro 280.000

**Vezzano - CENTRO STORICO**

Rif. v328



**NOVITA'**  
**della SETTIMANA**

In **casa storica completamente ristrutturata** vendiamo duplex composto da ingresso, grande soggiorno, cucina in muratura con forno della piazza, sala da pranzo e bagno di servizio; a secondo piano: **stanza matrimoniale con cabina armadio, due stanze doppie**, balcone con vista aperta a sud e secondo bagno; a terzo piano grande bagno o quarta stanza/studio. Grande cantina a piano terra. Classe FR Euro 290.000

**CRISTORE**

Rif. v231



**Ultimo piano** ottimamente esposto **grande due stanze**, ingresso, soggiorno, **ampio balcone con vista**, cucina, bagno finestrato, 2 grandi **stanze** con balcone. Soffitta di proprietà. Terrazza condominiale. Classe FR Euro 195.000

**Vigolo Baselga**

Rif. v238



Appartamento ristrutturato in edificio di 3 unità senza spese. Ingresso, cucina abitabile con grande terrazza, soggiorno, due bagni, due grandi stanze. Riscaldamento autonomo a pavimento. Classe FR Euro 230.000

**CENTOCIAVI**

Rif. v268



Luminoso ultimo piano, zona giorno con cucina a vista, grande terrazzo abitabile, camera matrimoniale completa di cabina armadio e grande stanza singola. Classe C Euro 160.000

**Via Santa Croce**

Rif. v328



In **signorile e prestigioso edificio**, ultimo piano con affaccio su Via Santa Croce. Ingresso, salone, cucina con dispensa, **3 grandi camere**, balcone, due bagni finestrati. **Cantina e soffitta**. Classe FR Info in ufficio





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**Via Falzolgher**

Rif. v323



In contesto prestigioso, **3 stanze, grande zona giorno con cucina a vista e affaccio su giardino di proprietà con angolo barbecue, cabina armadio, sauna, bagno con idromassaggio. Possibilità garage.** Classe FR Euro 420.000

**SOLTERI**

Rif. v113



Luminoso appartamento **Casse B**, con bella esposizione e vista sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, stanza. **Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto.** Classe B Euro 135.000

**COGNOLA**

Rif. v649



Luminosa **casa a schiera completa di parco giochi e campo di pallavolo. Atrio, grande soggiorno con terrazza ad ovest, cucina separata, 3 stanze, 2 bagni, terrazza e studio. Cantina, posto auto privato e garage.** Classe D Euro 385.000

**Piazza Centa**

Rif. v110



A due passi dal centro **grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali.** Classe FR Euro 140.000

**VATTARO**

Rif. v261



**Ultimo piano** in edificio di sole 3 unità, **67 mq calpestabili.** Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, **DA RISTRUTTURARE** con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Classe G Euro 70.000

**Besenello**

Rif. v204



In contesto di sole 4 unità abitative, grazioso appartamento all'ultimo piano, **2 grandi camere, bagno finestrato.** Completo di posto auto e garage. Classe FR Euro 185.000

**Schiera in città**

Rif. v679



Schiera con giardino in città, ben esposta e luminosa. Sviluppata su due livelli; 4 stanze, due matrimoniali e due ampie singole, bagno e lavanderia. Stube, cantina e posto auto interno. Classe FR Euro 260.000

**ALDENO**



**Signorile** appartamento luminoso in centro storico sviluppato su **140 mq. Edificio storico ristrutturato** con cura. Cucina abitabile, 3 stanze, completo di cantina e posto auto. Classe FR Euro 265.000

**PERGINE - Canezza**

Rif. v224



Recente appartamento con ottima esposizione solare. In edificio di **poche unità e in zona riparata dal traffico.** Due stanze, zona giorno, bagno finestrato, balcone e piazzale. **Ascensore, cantina e posto auto.** Classe FR Euro 138.000

**ALDENO**

Rif. v201



In contesto di **poche unità** appartamento su due livelli, con grande terrazza a Est con vista. Ingresso, zona giorno, **due stanze, bagno finestrato.** Completo di grande cantina, garage e posti auto condominiali. Classe FR Euro 234.000

**VILLAZZANO**

Rif. v310



Appartamento con **grande terrazza e vista aperta**, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **tre grandi stanze, due bagni finestrati.** Completo di garage. Classe FR Euro 348.000

**Via Falzolgher**

Rif. v223



In **contesto signorile luminoso** appartamento, cucina-soggiorno con accesso al giardino di proprietà, **due stanze, grande bagno.** Numerosi posti auto condominiali. Classe D Euro 220.000



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## BASELGA DI PINE'



Vendiamo soleggiata **CASA SINGOLA** con piazzale pavimentato a porfido e giardino per totali circa 700 mq e altri 800 mq di terreno agricolo adiacente. A p.terra: garage doppio bagno lavanderia e cantina. A p. primo: soggiorno con cucinino e balcone panoramico, una matrimoniale, uno studio e bagno finestrato. A p. sottotetto: una matrimoniale, un piccolo bagno e un locale accessorio usufruibile. Ideale per chi desidera tranquillità e terreno privato. Classe F **Euro 320.000,00**

## LEVICO



**CENTRO STORICO** Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, azienda sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. Classe C Ipe 119 Kw **Euro 195.000,00**

## PERGINE



**ISCHIA** Vendiamo in recente piccola palazzina, ampio appartamento piano terra vista lago. Ingresso, ampia zona giorno con accesso alla bella terrazza, giardino e orto; due stanze matrimoniali, bagno finestrato e wc di servizio; locale dispensa adiacente alla cucina. Posti auto su area privata. Garage doppio. Termoautonomo, impianto a pavimento, cappotto esterno. Semi-arredato con blocco cucina. Classe C Ipe 111,29 Kw **Euro 260.000,00**

## PERGINE



**ASSIZZI** vendiamo in recente palazzina di poche unità, appartamento duplex mansardato mq 80 netti. Ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, zona giorno con affaccio su gradevole terrazza panoramica, stanza matrimoniale. A p. mansarda ulteriore soggiorno di 30 mq, adatto anche come ampia matrimoniale, ripostiglio. Possibile ricavo con poco lavoro di altro bagno finestrato. Con cantina, garage e posto auto. Ben rifinito e in perfette condizioni, basse spese condominiali. Posizione tranquilla. Classe C Ipe 117,05 **Euro 188.000,00**

## MARTER di Roncegno



**POSIZIONE DOMINANTE**, ampia vista sulla valle: vendiamo porzione di casa di campagna di testa risanata e ampliata anni '90, con panoramica terrazza, giardino in parte pavimentato e garage amplabile. Internamente ampi spazi disposti su più livelli. E' divisibile in due unità, permette di predisporre la propria abitazione e un B&B. Disponibile terreno agricolo di 1.000 mq a fianco della casa. Zona verdeggiante e immersa nella natura, pur servita da strada comunale. **Euro 195.000,00**

## S.ORSOLA



Vendiamo bella **CASSETTA UNIFAMILIARE** di recente realizzo, con cappotto esterno e pannelli solari. Valorizzata da un giardino privato di forma regolare, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Classe C+ Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**

## PERGINE



**CENTRALISSIMO** e servito. Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Posto auto condominiale. Termoautonomo. Spese condominiali contenute. **Euro 255.000,00 + possibile acquisto garage con annessa cantina**

## PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo soleggiato miniappartamento servito di ascensore, con: ingresso, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale con altro balcone, ripostiglio, moderno bagno con doccia. Posto auto nel piazzale condominiale. Si vende comprensivo degli arredi esistenti. Disponibile da subito. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Classe B **Euro 125.000,00**

## PERGINE



**VALCANOVER** In recente palazzina in piacevole posizione vicino al lago e alla pista ciclabile, vendiamo ottimo appartamento a primo piano, con soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio ct, due stanze, bagno finestrato, due balconi. Arredato. Con garage. Si vende locato con buona resa. Ideale per investimento. Spese condominiali molto contenute. Classe C+ Ipe 65,85 **Euro 130.000,00**

## BRUSAGO



Vendiamo in casa di sole tre unità senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato, con bel balcone su due lati e orto privato. Internamente ampio soggiorno e cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato e wc. Posto auto nel garage e cantina. Zona verdeggiante e tranquilla, vicina ai laghi Serrai e Piazze. Classe C Ipe 110,59 **Euro 155.000,00**

## PERGINE



**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interrato di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 275.000,00**

## SCURELLE



**LOC. PALUA** vendiamo curato appartamento su due livelli mansardati, indipendente: ingresso, ampia cucina, soggiorno, balcone, bagno e antibagno - ripostiglio; a p. sottotetto una grande stanza e bagno finestrato. Cantina, posti auto. Si vende con blocco cucina e arredo bagni. Termoautonomo, impianto a pavimento, pannelli solari, cappotto. L'ampiezza dei locali consente il ricavo di una seconda stanza. Possibile acquisto intera porzione di casa ristrutturata composta di due unità Classe B Ipe 57,49 Kw **Euro 125.000,00**





TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 135.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta ed ampio garage. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C, Ipe 89,84 Kwh/mq anno



€ 225.000

**CIVEZZANO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Completo di arredo zona cucina, bagno, disimpegno e camera matrimoniale. Impianto nuovo di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno



€ 425.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno



€ 150.000

**VELA**

in palazzina signorile vendiamo recente miniappartamento a piano terra, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, spazio recintato esterno, garage. Termoautonomo. Arredato. Libero subito! Classe Energetica C, Ipe 112,27 Kwh/mq anno



€ 175.000

**SAN PIO X**

vendiamo appartamento RISTRUTTURATO A NUOVO composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e cantina di proprietà. Posti auto condominiali. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! APE in fase di rilascio



€ 268.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Zona tranquilla! Classe energetica C, IPE 99,45 kWh/mq anno.



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 240.000

**SAN VITO DI COGNOLA**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze matrimoniali, doppi servizi finestrati, balcone e cantina. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. IDEALE PER INVESTIMENTO! APE in fase di rilascio

**VATTARO CENTRO**

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA



**€430.000 CASA TERRA-TETTO MONOFAMIGLIARE SU DUE LIVELLI**, composta da: ingresso, ampia zona soggiorno-cucina, tre camere, disbrigo, due bagni finestrati, balcone, giardino privato, grande cantina, garage doppio, posto auto.

**€235.000 APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO DI CA. 190 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

**€245.000 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON TERRAZZO DI 47 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

INGRESSI INDIPENDENTI. NO SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VENTILAZIONE MECCANICA. POMPA DI CALORE. CAPPOTTO E TETTO AD ALTA ISOLAZIONE TERMICA. SERRAMENTI TRIPLO VETRO. TAPPARELLE MOTORIZZATE.

**FINITURE DI ALTA QUALITÀ E DISPOSIZIONE INTERNA A SCELTA DEL CLIENTE. CONSEGNA ESTATE 2019**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VIA BELENZANI

MONOLOCALE - In una delle vie più belle del centro storico inserito in un palazzo d'epoca vendiamo monocale di ampia metratura - affittato con ottima resa - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/0



### BESENELLO

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente il centro vendiamo grazioso miniappartamento con balcone in ottime condizioni - completamente arredato - cantina di grande metratura e ampi spazi di parcheggio condominiale - Classe energetica C - Rif. 15/1



### ALDENO

In esclusiva nel cuore del centro storico vendiamo porzione di casa ristrutturata disposta su tre livelli con terreno adiacente - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 32/V



### SUSA' DI PERGINE

PORZIONE DI CASA - Vista lago vendiamo porzione di casa nuova disposta su più livelli con cortile di proprietà - libera su tre lati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 4/PORZ



### TRENTO NORD

MINIAPPARTAMENTO - In zona centri vendiamo in esclusiva miniappartamento in palazzina di recente costruzione completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



### VILLAMONTAGNA

CASA A SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale disposta su tre livelli (piano terra locali tecnici e garage doppio, primo e secondo piano abitativo) - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/V5



### VIA GRAZIOLI

ATTICO - Vendiamo in esclusiva appartamento ad ultimo piano con due terrazzi - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo ampio e luminoso bicamere con due balconi completo di soffitta e garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### LOC. MESIANO

NUOVA COSTRUZIONE - In palazzina di nuova realizzazione prenotiamo soluzioni di varia metratura - casa clima - informazioni dettagliate in ufficio



### CENTOCIAVI

A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso appartamento di grande metratura con doppi servizi e due balconi completo di garage - Classe energetica C VERA OCCASIONE - Rif. 24/3



### LAVIS

Trattiamo in esclusiva porzione di casa libera su tre lati completamente da ristrutturare - ideale per imprese o nucleo familiare - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/PORZ



### MARTIGNANO

SCHIERA - In posizione tranquilla vendiamo schiera su più livelli con giardino e terrazzo - ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



**RAVINA**

BICAMERE - Vendiamo bicamere ristrutturato con grande giardino completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 38/2

**S. ROCCO DI VILLAZZANO**

TRICAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata in contesto di sole due unità vendiamo appartamento di grande metratura con terrazzo, giardino di proprietà e garage - libero su tre lati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3

**POVO****TRICAMERE**

In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato  
APE in fase di rilascio  
Rif. 21/3

**ROMAGNANO**

BICAMERE - In piccola palazzina di recente costruzione vendiamo bicamere di grande metratura con giardino privato e posto auto di proprietà - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 39/2

**COGNOLA**

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - possibilità garage - ottimo per investimento!! - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1

**AFFITTI****CENTRO STORICO**

BICAMERE - In elegante palazzo del centro storico **AFFITTIAMO** bicamere disposto su due livelli con terrazzino - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/2

**ZONA OSPEDALE**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento non arredato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina e garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/3

**VIA TORRE VERDE**

BICAMERE - Disponibile dal 1° ottobre **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con terrazzino - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2stud

**POVO**

MINIAPPARTAMENTO - In graziosa palazzina adiacente il centro del paese **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato con giardino privato completo di cantina e garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/1

**VIA CHINI**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento ristrutturato ed arredato - disponibile dal 1° ottobre 2018 - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/1

**LAVIS**

BICAMERE - In palazzo storico del centro **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con soppalco ed ampie velux - ottimamente rifinito ed arredato con gusto - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

**ADIACENTE IL CENTRO...**

BICAMERE - In contesto di sole due unità **AFFITTIAMO** bicamere non arredato - possibilità posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/2

**VIA PERINI**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore **AFFITTIAMO** ampio bicamere con balcone - non arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 12A/2

**ADIACENTE IL DUOMO...**

PER STUDENTI - **AFFITTIAMO** stanza doppia in appartamento ad ultimo piano - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2stud

**COMMERCIALI****VIA GRAZIOLI**

NEGOZIO - In posizione strategica vendiamo negozio e laboratorio vetrinato - fronte strada rispettivamente di 30 e 25 mq - ottimo anche per investimento  
Rif. 12/NEG

**LUNG'ADIGE**

NEGOZIO - Trattiamo in esclusiva la vendita di avviata ed interessante attività artigianale (parrucchiera) - locale vetrinato fronte strada - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1/NEG

**LAVIS**

CAPANNONE - Trattiamo lotti di capannone di varia metratura con piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

**SPINI DI GARDOLO**

CAPANNONE - A primo piano affittiamo capannone di 300 mq con annessi uffici e piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2A/CM





**A1C1400-TRENTO C.SO TRE NOVEMBRE CON GIARDINO** € 290.000,00 vende, in casa storica, spazioso appartamento a piano rialzato composto da: atrio d'ingresso, soggiorno con uscita su giardino di proprietà esclusiva, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e ampia cantina. Possibilità di parcheggio. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 198,57 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO** € 525.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq



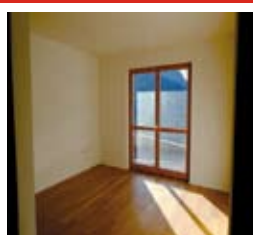
**A1C1366-TRENTO C.SO BUONARROTI** € 700,00 affitta mansarda con soppalco, composta da atrio, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, stanza nel soppalco, poggolo, cantina e p. auto interrato. Cl: C 28,97 kWh/mq. Info 329 1946524



**A1C1385-TRENTO POVO** € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1328-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA** in posizione immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, vende **NUOVO** appartamento libero su tre lati. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo, posto auto e garage. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO** € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD** € 270.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI** € 210.000,00 vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 96,41.



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA** € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO INIZIO VIA BRENNERO,** € 440.000,00 vende ampio appartamento ad ultimo piano in contesto signorile con ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi e terrazza, termoautonomo, posto auto esterno. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq



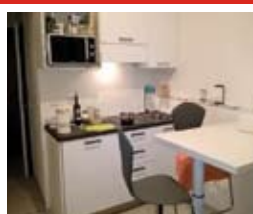
**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA** € 580.000,00 vende casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1377-TRENTO SAN DONA' PER INVESTIMENTO** € 155.000,00 vende, in posizione tranquilla a due passi dal centro, grazioso bilocale semi nuovo con **ampio giardino**. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e giardino. Ampio Garage e posti auto. Termoautonomo. Attualmente affittato con **ottima resa** fino a marzo 2020. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1353-TRENTO CLARINA** € 220.000,00 vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO** € 99.000,00 vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. **Ideale per investimento.** Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1382-ROMAGNANO** € 240.000,00 vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, scala, disimpegno 2 camere matrimoniali con poggolo vista valle, bagno finestrato e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114,50 kWh/mq.



# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



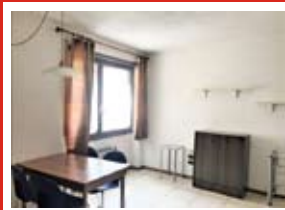
**A3C1272-VIGOLO VATTARO € 125.000,00** in casa di nuova realizzazione, vendesi appartamento posto all'ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, cantina e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Termo-autonomo. Recupero fiscale di euro 15.000,00. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1246-TRENTO SUD € 350.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato, balcone a est ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1273-TRENTO ZONA SOLTERI € 110.000,00** vendesi in recente palazzina appartamento così composto da: ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, terrazzo ad est e cantina. Esposto est. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1279-TRENTO SAN PIO X € 115.000,00** vendesi a primo piano monolocale così composto: ingresso/disbrigo, ampia stanza (soggiorno/camera), bagno con doccia, posto auto e soffitta. Riscaldamento con termoconvettori. Venduto arredato. Cl: E; IPE: 213,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



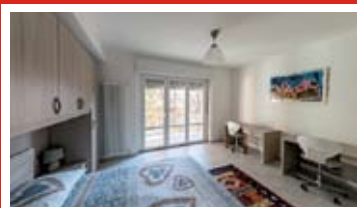
**A3C1288-TRENTO CLARINA € 230.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00** vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1282-TRENTO BOLGHERA € 295.000,00** in palazzina completamente ristrutturata nel 2005 vendiamo grazioso appartamento composto da entrata, soggiorno cucina, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Cantina soffitta e piccolo orto. Posti auto condominiali. Cl: F; IPE: 230,23 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1223-TRENTO ZONA CENTRO € 358.000,00** vendesi appartamento terzo piano, servito da ascensore, completamente ristrutturato a nuovo: ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali servite da bagno privato, 2 balconi, soffitta e posto auto in garage. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 116,89 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1281-ALDENO € 390.000,00** vendesi villetta a schiera di testa ristrutturata così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, bagno, giardino di 250 mq e posto auto; scala, bagno finestrato, tre camere da letto, balcone e terrazzo; scala, ampia stanza con bagno privato. A piano seminterrato: cantina, zona caldaia/lavanderia e ampia stube. Zona centrale comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 135,05 kWh/mq. **Info 329 1946524**



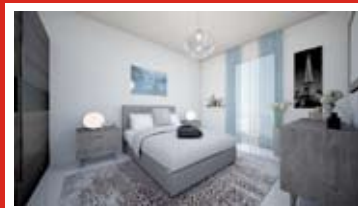
**A3C1266-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 208.000,00** vendesi spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso/ampio disbrigo, soggiorno, cucinino, ripostiglio, ampia stanza matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e balcone con vista sulla città. Completa la proprietà la cantina. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 146,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1287-CALDONAZZO € 137.000,00** centralissimo, vendesi appartamento posto al primo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Termo-autonomo con pochissime spese di gestione. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Esposto est. Cl: F; IPE: 232,11 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1203-ROMAGNANO € 187.000,00** in palazzina immersa nel verde proponiamo appartamento molto luminoso così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, due bagni, giardino di 40 mq, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1289-TRENTO CLARINA € 158.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento ultimo mini composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone a est. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





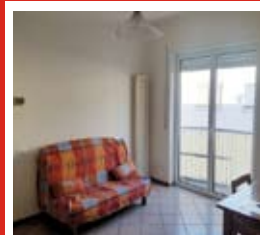
**A2C1624-ROVERETO CITTA'** a prezzo ribassato!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1748 CALLIANO € 115.000,00** Bellissimo miniappartamento pari al nuovo completamente arredato in recente piccola palazzina di sole 5 unità con pochissime spese comuni, ingresso, soggiorno con cucina a vista completa di isola, terrazzino tutto a sud con vista aperta su parco comunale, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio. Cantina di proprietà. APE Classe B, 53,71 KWh/mq. anno. Info 335 6675161



**A2C1754-ROVERETO LIZZANELLA € 180.000,00** vende recente appartamento in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due grandi camere da letto, bagno finestrato con uscita su balcone, gradevole terrazzino di 16 mq.; a piano interrato ampio garage e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, ascensore, cappotto esterno. Cl. D; IPE 151,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1708-ROVERETO BORGO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO € 299.000,00 LUMINOSO** signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. Info 335 6675161



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00** In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1740-SERRAVALLE DI ALA OCCASIONE € 298.000,00** vende grande e recente casa a schiera con ingresso, soggiorno con stufa ad ole, ampia cucina, tre grandi stanze da letto, studio, doppi servizi, giardino. A piano interrato; garage doppio, cantina, stube. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, con impianto fotovoltaico, impianto d'allarme, aspirazione centralizzata. Cl. C; IPE: 113,70 Kwh/mq. Info 335 5616956 - 335 6675161

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



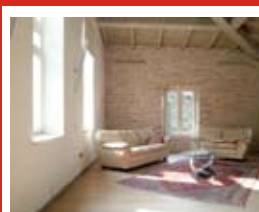
**Cestari  
Suarai**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA € 550.000,00** vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,80 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1745-ROVERETO SAN GIORGIO € 99.000,00** in piccolo contesto, appartamento al secondo ed ultimo piano con ottima esposizione e luce, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi di cui uno verandato. A piano interrato cantina e posto auto assegnato nel cortile interno. Termoautonomo con poche spese di condominio. Prezzo interessantissimo!! Cl. D EPgl 17,63 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1713-ROVERETO ZONA OSPEDALE** unica nel suo genere prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico, ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze, 2 con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. APE classe C 100,50 KWh/mq. anno. Info 335 6675161



**A2C1742-ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00** in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante con la proprietà. Accesso praticissimo e vicino a tutti i servizi. APE Classe F 147,28 KWh/mq. anno. Info 335 5616956



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1718-ROVERETO CORSO VERONA a 100 metri dall'ospedale € 218.000,00** appartamento in piccola e prestigiosa palazzina, libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto, balcone e gradevole terrazzino sul lato sud. A piano interrato: garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo, climatizzazione, ascensore. Zona molto tranquilla e pratica. Cl. C; IPE 85,63 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1750-ROVERETO ZONA LENO € 189.000,00** appartamento con ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino vista parco, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Completano la proprietà cantina e garage. Cl: D; IPE: 145,53 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq. Info 335 6675161



# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi



## COMMERCIALE

### UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negozio di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo uffici di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO VIALE VERONA** fronte strada affittiamo Ufficio/laboratorio al piano terra di mq. 400 con posti auto di proprietà. A.P.E. in corso.
- ✓ **ARCO € 240.000** vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160. A.P.E. in corso.

### NEGOZI TRENTO

- ✓ **TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90. ape in corso
- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, in ottima posizione, vendiamo negozio di mq. 500 locato a grande catena. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo negozio di mq. 90, attualmente locato. A.P.E. in corso.

### CAPANNONI

#### TRENTO NORD

- ✓ **INTERPORTO € 350.000** vendiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **INTERPORTO**, vendiamo capannone di mq. 2.600 attualmente locato ad € 70.000/annuo. Richiesta € 1.350.000. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO**, affittiamo capannone di mq. 2.300 IDEALE PER LOGISTICA. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 2.000/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso

#### TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

### TERRENI

- ✓ **TRAMBIENO**, vendiamo terreno edificabile di mq. 720.
- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO arginabile industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. ccasione.

### VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **MONTE BONDONE, LOC. VASON, € 38.000**, vendiamo monolocali arredati con balcone e posto auto privato. A.P.E. in corso.

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI  
UNA, DUE, TRE STANZE,  
ARREDATI E NON, NELLA ZONA  
DI TRENTO E LIMITROFI.

€ 130.000

**PERGINE VALSUGANA**  
vendiamo appartamento posto al 2° piano con ampia zona giorno/cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e posto auto coperto privato. A.P.E. D

€ 175.000

**TRENTO NORD, loc. SPINI**  
vendiamo appartamento termoautonomo al piano terra con pertinenza esterna privata, con ingresso, soggiorno/cucina a vista, 2 stanze, bagno finestrato, garage di mq. 26 e posti auto condominiali. A.P.E. C

**TRENTO CENTRO**  
a pochi passi da Duomo, vendiamo immobile di prestigio di ampia metratura disposto su più livelli. A.P.E. in corso. Info in ufficio.

**MATTARELLO**  
vendiamo casa singola di grande metratura, da ristrutturare con terreno di pertinenza. A.P.E. in corso.

**MATTARELLO**  
in piccola palazzina vendiamo appartamento su 2 livelli con ampia zona giorno e cucina a vista, balcone, 2 stanze, 2 grandi locali, bagno con vasca e doccia, ripostiglio e lavanderia. Cantina e posto auto coperto. A.P.E. in corso

€ 210.000

**TRENTO NORD, LOC. SPINI**  
in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

€ 287.000

**EGNA (BZ) IN CENTRO**  
vendiamo ufficio posto al primo piano di mq. 160, climatizzato, cablato, predisposto impianto d'allarme. A.P.E. in corso.

€ 847.000

**MERANO VIA ROMA**  
vendiamo negozio/ufficio (ex sportello bancario) di mq. 250. Nel seminterrato locale archivio/magazzino di mq. 150. 7 POSTI AUTO di proprietà, Immobile climatizzato, cablato e con impianto d'allarme. A.P.E. in corso

€ 268.000

**BORGO VALSUGANA**  
zona centrale, vendiamo immobile ufficio/negozio di mq. 160 con posti auto privati. A.P.E. in corso

- ✓ **MATTARELLO**, in zona centrale, vendiamo appartamento disposto su 2 livelli, con ampia zona giorno e cucina a vista, balcone, 3 stanze, doppi servizi, posto auto coperto e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO, FINESTRA SULL'ADIGE**, vendiamo 2 garage di mq. 17.
- ✓ **PER INVESTIMENTO, VENDIAMO A RONCAFORT**, bilocale già locato con ottima resa. Posto all'ultimo piano con balcone, soffitta e garage. A.P.E. C.
- ✓ **SOPRAMONTE** piccola ed elegante palazzina, vendiamo luminoso bilocale posto all'ultimo piano, termoautonomo, arredato. A.P.E. D.
- ✓ **PADERGNONE € 90.000** in zona centrale, vendiamo ampio appartamento ristrutturato posto su 2 livelli più sottotetto mansardato. A.P.E. in corso.
- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo varie soluzioni di GARAGE.
- ✓ **MATTARELLO €230.000** in elegante palazzina, vendiamo trilocale al 1° piano con terrazzo, bagno con balcone e garage. A.P.E. C.
- ✓ **TRENTO CENTRO, LOCATO CON OTTIMA RESA**, vendiamo appartamento di mq. 60 posto al secondo piano, termoautonomo con cantina e soffitta. A.P.E. D.
- ✓ **SPINI DI GARDOLO, € 185.000** vendiamo appartamento termoautonomo, posto al piano terra con ingresso, soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, giardino privato, garage, cantina e posti auto. A.P.E. C.

### CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **MATTARELLO** vendiamo casa singola di grande metratura, libera su 3 lati, posta su 3 livelli. Possibilità realizzo 2 unità indipendenti. A.P.E. in corso.

- ✓ **VILLA RENDENA, LOC. PORTE DI RENDENA**, vendiamo casa indipendente su 2 livelli con adiacente deposito. Terreno di proprietà di mq. 20.000.
- ✓ **RONCHI VALSUGANA, PARCO DEL LAGORAI**, vendiamo baita ristrutturata a nuovo con finiture tipiche su due livelli con adiacente ricovero attrezzi e **TERRENO A PRATO** di mq. 5.300. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE LOC. COVELO € 75.000** vendiamo casa terra cielo, ristrutturata su 2 livelli più piano sottotetto al grezzo e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti.

**TRENTO, VIA BOLZANO FRONTE STRADA**  
vendiamo piccola struttura alberghiera con a piano terra bar e ristorante. Info in ufficio. Prezzo interessante. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi  
zona ottimamente servita*



**VENDESI**

APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE,  
NEGOZI, UFFICI, GARAGE, POSTI AUTO  
**Classe Energetica A+**

**IMMOBILIAIRE 2B**

via giovanelli 33 Trento

CELL 3487267568 email: immobiliare2b@libero.it



**VILLAZZANO:** 3 camere, doppi servizi, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, balcone. Garage doppio, cantina. E. 590.000



**MARTIGNANO:** su due livelli, di grande Metratura con spazio esterno vicino al parco. Garage. E. 440.000.



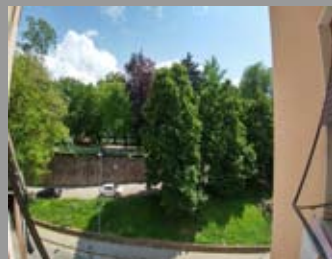
**BOLGHERA:** in palazzina di pregio signorile appartamento di cir. 180 mq. Info in ufficio.



**LOC. CERNIDOR:** porzione di casa, cucina, soggiorno con balcone, camera ma, Bagno, terrazza, garage. E. 240.000



**MARTIGNANO:** soggiorno/cottura con uscita sul giardino, 2 camere, bagno, rip, cantina. E. 285.000



**V.BUCCELLA:** 4 piano, ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 matrimoniali, Vista sul parco. E. 280.000.



**GARDOLO:** ultimo p, 2 matrimoniali, soggiorno con balcone, cucina, rip, doppi servizi, balcone. Cantina. Garage.



**V.BUCCELLA.** Nuova realizzazione attico libero su 4 lati con Terrazza. Scelta rifiniture. E. 610.000.





# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

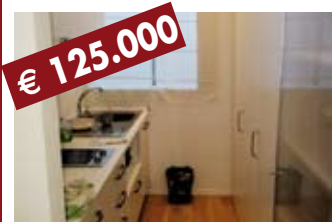


Trento - Corso M. Buonarroti, 12

info@trentoimmobiliare.net

S.n.c.

centralino dalle 8.30 alle 18.30 **0461 1636615**



€ 125.000

### CENTRO STORICO MONOLOCALE

- Scopo investimento. Mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO. Termoautonoma. Ape in rilascio.



€ 550.000

### ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA

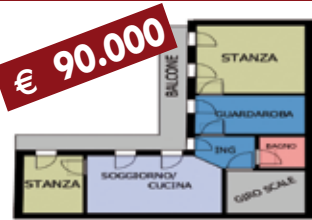
DI AMPIA METRATURA, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio. Zona Villazzano.



DA VEDERE

### CRISTO RE

**BICAMERE** - mq 75. In corso Alpini, lontano dal traffico, soleggiato, con ottime finiture. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06



€ 90.000

### VILLA LAGARINA

**BICAMERE** - LOC. CASTELLANO. In bifamiliare, mansarda INDIPENDENTE di 88mq in OTTIMO STATO. Stube al piano terra. Posto auto privato. Termoautonoma. APE E 211,00

### COMMERCIALE

#### NEGOZIO mq 32

In via S. Martino, ristrutturato. ATTUALMENTE LOCATO. Ape in rilascio. **Euro 80.000**

#### CEDESI CHIOSCO

con attività di bar, giornali e tabacchi. Buona resa dimostrabile. **INFO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO**

#### NEGOZIO mq 150.

In via Veneto, con grandi vetrine. Ape in rilascio. **Euro 1400/mese**

#### LABORATORIO mq 40

Zona Piedicastello. Ape in rilascio. **Euro 400/mese**

## Besenello in zona collina



### Casa Clima Classe A+



APPARTAMENTO PIANO TERRA



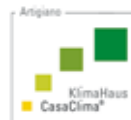
APPARTAMENTO 3 STANZE

## NUOVA EDIL

38060 - Besenello (TN)

**Tel. 0464 820220**

info@nuovaedilsrl.it www.nuovaedilsrl.it



Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**

IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



**VIA MARIGHETTO**

vendesi ampio appartamento in casa di tre unità immobiliari di mq 180 composto da salone cucina abitabile 3 grandi stanze doppi servizi 3 ampi balconi ripostiglio cantina locale caldaia e garage di 50 mq **Euro 250.000,00**



**VIA MUREDEI**

vendesi miniappartamento con ampio terrazzo di 22 mq in nuovo palazzo classe energetica A+ con riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, pannelli solari con cantina e posti auto condominiali. **Euro 175.000,00**



**LASTE**

vendesi appartamento con vista panoramica composto da soggiorno cucina 3 camere servizio finestrato e cantina. **Euro 190.000,00**



**VIA GEROLA, ZONA BOLGHERA,**

vendesi luminoso appartamento 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con ampio balcone, cucina con uscita sullo stesso balcone, bagno finestrato, grande camera matrimoniale e cantina- mq 60 + balcone. **Euro 170.000,00**



**CASA A SCHIERA A POVO**

vende con vista panoramica composta da salone con ampio terrazzo cucina abitabile con giardino 3 stanze e mansarda abitabile 3 servizi cantina garage per 2 macchine e posto auto privato. **Euro 350.000,00**

**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

**AFFITTA**  
**IN CENTRO STORICO A TRENTO**



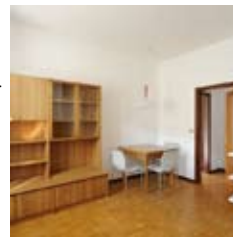
**Appartamento Largo Carducci**

Grande appartamento arredato. Mq 50. Soggiorno. Cucinino Camera da letto. Bagno. Termoautonomo. Ampio terrazzo.



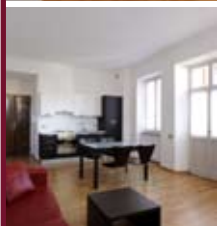
**Appartamento Via Mancì**

Signorile appartamento al secondo piano. Arredato. Ascensore. Soggiorno con angolo cottura. Camera da letto. Climatizzato.



**Appartamento Via Verdi**

Appartamento arredato. Ascensore. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto. Bagno. Termoautonomo.



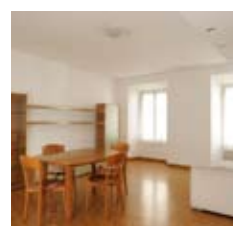
**Appartamento Via Mancì**

Appartamento finemente arredato. Ascensore. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Climatizzato.



**Appartamento Via San Pietro**

Appartamento arredato. Soggiorno e cucina, camera da letto nel soppalco, bagno. Termoautonomo.



**Appartamento Via Malpaga**

Ampio appartamento arredato. Grande soggiorno. Cucinino. 2 camere da letto. Bagno. Ripostiglio. Ascensore.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



# Pico

## IMMOBILIARE



TRENTO Via Brennero 302/B



# 0461.420406

# 349.7334124

[info@picoimmobiliare.it](mailto:info@picoimmobiliare.it)

PROTEZIONE AZIONE

### VEZZANO - via Nanghel



Recupero fiscale garage

Nella zona collinare, a due passi dal centro del paese, proponiamo soluzioni abitative con due camere da letto al piano terra con giardino privato, al primo o secondo con travi a vista ed ampi balconi. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Pronta consegna, con possibilità scelta finiture.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

### VIA BRENNERO LE FORNACI

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 150.000,00.**



[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)

COM

# WWW.CASEDITRENTO.IT



1000, 2000, 3000... **CASE TRENTINE** IN UN CLICK



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

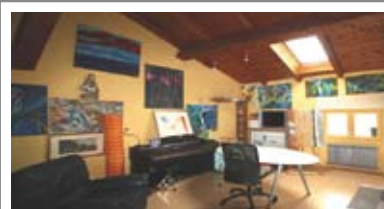
**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON P.AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTI!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A030: NOGARE':** IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, palazzina di sole 3 unità totalmente ammodernata, ampio miniappartamento, soggiorno/cucina, ampia matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. Piazzale/p.auto e zona abitata a legnaia. ARREDATO. T.A., Cl. En. E

€ 90.000



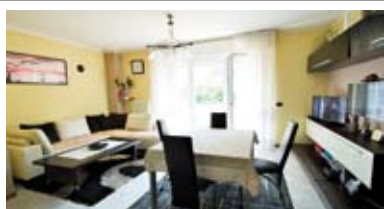
**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 119.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**B020: MONTEVACCINO:** IN PICCOLA PALAZZINA, OTTIME CONDIZIONI ingresso, bel soggiorno con uscita su ampio balcone, cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, secondo balcone, stanza media, bagno f.. Cantina, comodo garage compresi nel prezzo, p.auto e giardino condominiali. T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000



**A086: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. Pauto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTI!!! T.A., Cl. En. C

€ 135.000



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 195.000



**B008: COGNOLA:** DUPLEX CON SOLEGGIATO GIARDINO In recente contesto residenziale, ingresso zona giorno con angolo cottura e soggiorno separato, ampio giardino, bagno, a secondo livello, servito da ascensore, due stanze matrimoniali, cabina armadio, balcone panoramico secondo servizio. Cantina. T.A., Cl. En A

€ 280.000 + garage



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 260.000



**B033: CADINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, di soli 2 appartamenti indipendenti, con ingr. da cortile privato, scala, ballatoio, atrio, soggiorno con zona cottura defilata, ampia matrimoniale, stanza singola, bagno f., ripostiglio, soffitta. P. auto comunali a 100 mt.. ARREDATO, T.A., Cl. En N.D.

€ 139.000



**B036: S. PIO X:** PIANO RIALZATO TOTALMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO, in palazzina di poche unità, ingresso arredabile, ampio e luminoso soggiorno/cucina da 30 mq., disbrigo notte, grande matrimoniale, stanza doppia, bagno f. con finiture di design, ripostiglio/loc. caldaia. Cantina attrezzata da 10 mq., p.auto cond.. Totalmente arredato. \* Anche per investimento! \*. T.A., Cl. En D

€ 215.000



**B096: V.LE VERONA:** INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f.. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000

B124: M



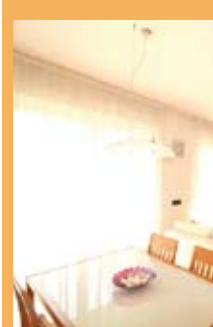
A DUE PASSI DA OTTIMAMENTE R... NEL 2014, luminoso, ingr., so... con uscita sul ba... matrimoniale, ar... bagno, p. auto pr... mento a pavime... fitto con faretto... elettriche, cappo... to), T.A., Cl. En. B



H021: MONTE



ESCLUSIVA SCHI... come nuova, esposta, cucina dispensa, ampio gno, splendido gi... ampia scala, 3 sta... balconi. Cantina, be, Box doppio, allarme, asp. po... ne\*. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764





**ELTA:**



LA PISCINA -  
ISTRUTTURATO  
nosio apparta-  
ggiorno/cucina  
alcone, camera  
ampia singola e  
privato. (riscaldan-  
to, controsof-  
led, tapparelle

€ 179.000



**TERLAGO:**



ERA DI TESTA  
ottimamente  
abitabile con  
soggiorno, ba-  
gardino su 3 lati,  
anze, bagno f., 2  
lavanderia, stu-  
2 p.auto.\* imp.  
lverri, irrigazio-

€ 349.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamer con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 209.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f. Possibilità di accorpere l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D

€ 80.000



**B119: VILLAZZANO:** OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città - piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f.. Cantina, orto, p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 185.000



**B132: CLARINA - V. GRAMSCI:** APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, 87 mq. netti, contesto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso arredabile, grande soggiorno e una cucina abitabile, terrazzo ad ovest, disbrigo notte, ripostiglio, 2 ampie matrimoniali, balcone e bagno f.. Pauto cond. e possibilità BOX DOPPIO. Cl. En. N.D.

€ 245.000



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C012: S. BARTOLOMEO:** AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E

€ 215.000



**C022: L.GO CARDUCCI:** PRESTIGIOSO 160 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., comode cantine. Cl. En. C

€ 420.000



**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p.auto cond., Cl. En. E

€ 250.000 + garage



**C042: BOLGHERA:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e p.auto condominiali. T.A., Cl. En. F

€ 295.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage



**G029: COLLINA MEANO:** CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamer e tricamer con doppi servizi, ampio garage. (Caldiaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 550.000



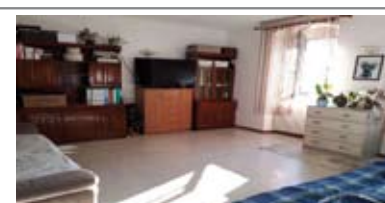
**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F

€ 260.000



**H004: MATTARELLO:** DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni nuovi). T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 175.000 + ev. p. auto



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 349.000





# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



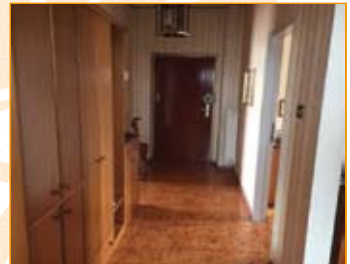
**TRENTO, nord:** ampio mini appartamento pari al nuovo con grande balcone, completamente arredato, posto a piano terzo, completo di garage. Ottimo come investimento **€.135 mila**.



**TRENTO, zona Bolghera:** locale a piano terra di 200 mq. con cantina e posto auto. Ampie vetrate, ideale per studi medici e altre attività commerciali. Ottima anche per investimento **€. 220 mila**



**TRENTO, Via Vannetti:** in zona ben servita, vicino alle facilità e ai servizi urbani e extra urbani, bicamere a piano terzo di complesso residenziale ben abitato e curato. Cucina abitabile, soggiorno con balcone, stanza matrimoniale, stanza media, ripostiglio. Cantina. Non necessita di particolari interventi, si presenta in buono stato. Ideale per investimento data la posizione strategica. **€. 215 mila**



**TRENTO, zona Laste:** in palazzina di 6 unità abitative, trilocale ultimo piano libero sui tre lati, composto da: ingresso su atrio, tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. **€. 249 mila**



**TRENTO, zona semicentrale:** in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. **€. 288 mila**



**TRENTO: centro storico:** porzione di casa posta su tre livelli fuori terra di mq. 60 per piano. A piano terra monolocale, a primo e secondo appartamento su due livelli con balconcino a piano interrato cantina. L'immobile è locato a studenti con ottima resa. Ottime le potenzialità. **€. 430 mila**



**TRENTO, NORD:** casa indipendente, libera su 4 lati, su lotto di mq. 750. Ben tenuta e sempre manutentata. Composta di 2 appartamenti di mq. 150 comm. e di due garage e cantine a piano terra. Di proprietà circa mq. 350 di piazzale. **€. 500 mila**



**TRENTO, Passo del Cimirlio:** in ottima posizione, nuova villetta moderna su due livelli oltre interrato. A piano terra ampio soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno finestrato, primo piano stanza open space con angolo ufficio, bagno finestrato, balcone. Giardino di 750 mq. circa. **€ 545 mila**



**BASELGA DI PINE', Poggio dei Pini:** in posizione panoramica interessante casa singola di recente ristrutturazione. Piano rialzato zona giorno con cucina, sala da pranzo, salottino, bagno; piano primo 4 stanze da letto, secondo bagno; piano terra e seminterrato garage, stube, cantina e locale tecnico. Giardino di mq. 700. **€ 450 mila**



**COGNOLA:** in zona residenziale molto servita, bicamere di mq. 75 calpestabili da ristrutturare. Inserito in piccola palazzina ben tenuta, è composto di ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. **€. 160 mila**



**LAVIS, via dei Colli:** villetta singola in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento. **€ 598 mila**



**MARANO DI ISERA:** in centro storico, porzione di casa da ristrutturare composta di due unità abitative. Una su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi; l'altra di mq. 170 su intero piano con balconi. Entrambe complete di cantina, avvolti e posti auto coperti. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. **€. 310 mila; singola unità ad euro 155 mila**



**MEANO, Gazzadina:** in posizione panoramica e tranquilla in mezzo ad un parco, interessante villetta di nuova realizzazione con soli 4 appartamenti. Trattasi di ristrutturazione totale con sopraelevazione, con ampi terrazzi e giardini. Personalizzazione degli interni. Disponibili due bicamere con ampi terrazzo, un trilocale a piano terra con giardino e un attico spettacolare con ampi terrazzi. **Prezzi a partire da € 245 mila comprensivo di cantina e due posti auto scoperti.**



**POVO, zona centrale:** casa a schiera ristrutturata a nuovo di 350 mq. commerciali con vista spettacolare, sviluppata su tre livelli, ampia metratura con terrazzo panoramico rivolto ad ovest, ampio giardino ad est. Garage e posto auto esterno. **€. 550 mila**



**SEGONZANO, Stedro:** porzione di casa in buono stato abitativo; si sviluppa su due piani + la zona soffitta. Tre stanze, doppi servizi, cucina abitabile, due balconcini. Completa di garage e n. 2 avvolti. Sottotetto da ristrutturare. Circa mq. 65 per piano. Ristrutturata circa 20 anni fa, i serramenti e il tetto invece sono recenti così come il bagno al primo piano. **€. 150 mila**



**SEGONZANO, Fraz. Parlo:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€. 145 mila**





COSTRUZIONI  
**ANGELINI**

## RESIDENZA AL PARCO Mattarello

Ampi appartamenti con terrazzi e giardini



Terrazza mq 6.13

Terrazza mq 9.56

**€ 230.000**

**APPARTAMENTO 2 camere**

PER VEDERE TUTTE LE SOLUZIONI VISITA [WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT](http://WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT)  
RESIDENZA MATTARELLO.

Terrazza mq 7.53

Terrazza mq 6.10

Terrazza mq 16.77

**€ 370.000**

**APPARTAMENTO 3 camere**



Tutti gli appartamenti ricadono in **classe A+**  
e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B300 - 2 stanze € 250.000**



**COGNOLA:** Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termoautonomo, cantina ed eventuale grande garage.

**C130 - 3 stanze € 330.000**



**CLARINA:** Lussuoso appartamento con tre stanze, grande zona giorno, cucina separata, due balconi, doppi servizi, cantina ed eventuale grande garage.

**B248 - 2 stanze € 365.000**



**TRIBUNALE:** Splendido due stanze ristrutturato, grande zona giorno, due balconi, grande garage e cantina.

**G012 - villa bif. € 730.000**



**VILLAZZANO:** Villa bifamiliare su più livelli con splendido giardino, stube, grande garage e cantina.

**C222 - 3 stanze € 265.000**



**CALCERANICA:** A Nuovo, favoloso 3 stanze con doppi servizi, sei balconi, termoautonomo con vista aperta sul lago, garage e cantina.

**B180 - 2 stanze € 160.000**



**FRAZ. CIVEZZANO:** In piccola e recente palazzina proponiamo bel 2 stanze con 2 ampi balconi ed eventuale garage.

**B301 - 2 stanze € 210.000**



**CIVEZZANO:** Proponiamo bel due stanze pari al nuovo, all'ultimo piano con vista aperta in piccola palazzina con cantina ed eventuale garage.

**H050 - porzione casa € 460.000**



**ROMAGNANO:** Immersa nel verde proponiamo bellissima porzione di casa con grande giardino e balcone di 80 m/q, garage di 50 m/q.

**B169 - 2 stanze € 179.000**



**CADINE:** In casa clima B proponiamo appartamento termoautonomo con due stanze pari al nuovo, giardino e grande garage doppio.

**H081 - porzione casa € 180.000**



**ALTOPIANO VIGOLANA:** Bella porzione di casa con grande terreno/giardino di circa 500 m/q, terrazzo, stube, da vedere...

**H035 - schiera € 338.000**



**VILLAZZANO:** Grande schiera di testa con ingresso indipendente, bel giardino e grande garage doppio.

**A199 - monolocale € 109.000**



**SAN PIO X:** Proponiamo monolocale di grande metratura, posto auto e cantina, ottimo anche come investimento.



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 375.000,00 Trento via Marsala

Appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina, soffitta e possibilità di garage. Ape in corso.

### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina di nuova realizzazione proponiamo esclusivo appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50 mq, possibilità di cantina o garage. Classe A.



### € 115.000,00 Miola di Pinè

appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica D 177.48 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 218.000 Tenna

appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno interno, stanza singola, bagno e ampi balconi, possibilità di posto auto coperto. APE in corso.



### € 220.000 Ronchi Valsugana

Splendida baita di montagna ristrutturata in posizione soleggiata e comodamente accessibile, circondata da un grande prato disposta su due livelli con ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e nel sottotetto grande zona notte. APE in corso



### € 285.000 Trento Lungadige Leopardi

appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. APE classe F 105.2 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 310.000 Trento Bolghera

appartamento di ampia metratura, con ampio soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, tre stanze, stanza/studio, due bagni, cantina e posti auto. APE classe D 125.90 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento di ampia metratura, con zona giorno molto luminosa, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, cantina e due posti auto. APE in corso.



### € 78.000 Ala

vera occasione in centro storico, intera palazzina da ristrutturare 4 piani da 70mq più negozio di 20mq già utilizzabile. APE in corso.



### Da € 35.000 Ala

appartamenti di varie metrature in casa di 7 unità, semi ristrutturata in centro storico. Ideale per investimento! APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259





**TRENTO NORD**

€ 116.000

bilocale come nuovo: ingresso, zona giorno, camera matrimoniale, bagno, terrazzino. Possibilità garage a parte. A.P.E. C.



**VIALE VERONA**

€ 145.000

appartamento composto da ingresso, cucina, 2 camere matrimoniali/doppie, balcone, cantina, parcheggio condominiale. Serramenti e bagno ristrutturati. A.P.E. In rilascio.



**GARDOLO**

€ 145.000

2 camere ristrutturato, soggiorno con cucina, bagno finestrato, balcone. Garage, cantina, parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**MADRANO**

€ 150.000

ampio appartamento con 3 camere, doppi servizi, terrazzo. Garage a parte. Possibilità acquisto intero edificio con progetto di ampliamento e ristrutturazione. A.P.E. In rilascio.



**CRISTORE**

€ 184.000

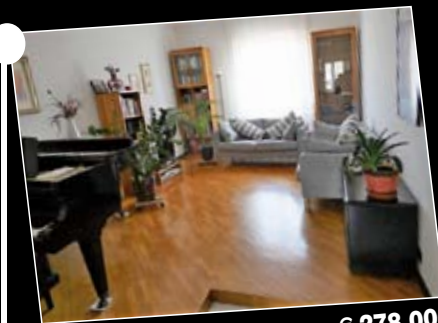
piazza Cantore, a piano alto, 2 camere, soggiorno, cucina, doppi servizi, 2 balconi, cantina. A.P.E. In rilascio.



**SAN PIO X**

€ 259.000

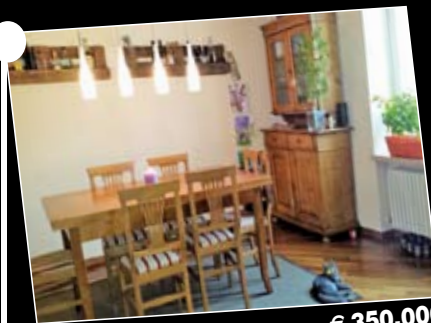
2 camere luminoso, ristrutturato a nuovo: ingresso, grande soggiorno con cucina, bagno finestrato, balcone su 3 lati, ripostiglio. Cantina. A.P.E. In rilascio.



**CRISTORE**

€ 278.000

ultimo piano, 3 camere di ampia metratura, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, balconi. Cantina, soffitta, garage. A.P.E. In rilascio.



**PIEDICASTELLO**

€ 350.000

su 2 livelli: primo piano ampio soggiorno con cucinino, bagno finestrato, camera. Secondo piano: 3 camere, bagno, Stube con attacchi per cucina/lavanderia, veranda piastrellata, giardino.



**BASELGA DI PINÈ**

€ 370.000

casa singola da sistemare in posizione privilegiata adiacente al lago. Sviluppata su 2 piani più garage, soffitta, cortile privato. Attualmente divisa in 2 appartamenti. A.P.E. In rilascio.



**ZONA SAN CAMILLO**

€ 440.000

appartamento di 140mq in palazzina signorile. Composto da ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. A.P.E. In rilascio.



**BUONCONSIGLIO**

€ 890.000

prestigioso appartamento realizzato da noto architetto, ampia metratura 250 mq. Terrazzo con vista panoramica sul castello del Buonconsiglio, Giardino. Parcheggio. Da vedere! A.P.E. In rilascio.

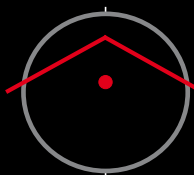


**BEDOLLO**

Trattativa riservata

appartamento ristrutturato con vista panoramica in bifamiliare: spazioso soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, cantina e garage. Ristrutturato. A.P.E. In rilascio.





# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## TAVERNARO

€ 118.000

recente mini appartamento, 45mq; ingr. soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, w.c. fin, stanza da letto con balcone. Cantina. + box a parte. I.P.E. E



## BOSENTINO

€ 172.000

a 10 minuti da Trento, duplex 100mq utili, 35mq zona giorno con balcone, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati e ripostiglio. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. C



## VIA ZARA

€ 225.000

75mq utili: ingr., cucina abitabile con balcone, soggiorno, corridoio, 2 stanze da letto con rispettivi balconi e ripostiglio. Cantina. I.P.E. D



**VIA ORIOLA** Intero piano, 130mq, in ristrutturazione, possibilità scelta finiture interne: ingr., spaziosa zona giorno con cucina a vista e soggiorno con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 w.c. I.P.E. D



Info in ufficio



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## B001 - PIO X

€ 259.000

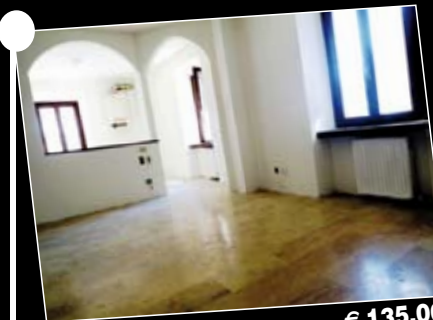
a nuovo, ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, ripostiglio, bagno fin., 2 matrimoniali, cantina. A.p.e. in fase di rilascio



## B033 - VELA

€ 199.000

come nuovo, ingresso, soggiorno-cucina, 3 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, soffitta mansardabile. Cantina. Garage. Termoautonomo. Classe D



## C101 - VIA 4 NOVEMBRE

€ 135.000

in piccola palazzina, ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



## C059 - ZONA REGIONE

€ 248.000

Ristrutturato, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, 2 bagni, 3 stanze. Possibilità ampio Garage con cantina. A.p.e. in fase di rilascio.



## C006 - MEANO

nuovo, zona giorno 50 mq con terrazza abitabile di circa 20 mq, 3 stanze, 2 bagni fin. Ampio garage. Classe A.



## H004 - S. MICHELE

€ 305.000

a nuovo, unifamiliare, 180 mq., salone, cucina abitabile, terrazzino, 3 stanze, lavanderia, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



IN ESCLUSIVA!

€ 350.000

**ROMAGNANO** ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrate, poggiate, a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio.



IN ESCLUSIVA!

€ 275.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiate e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



IN ESCLUSIVA!

€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo in ESCLUSIVA ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**LAMBIASE** Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



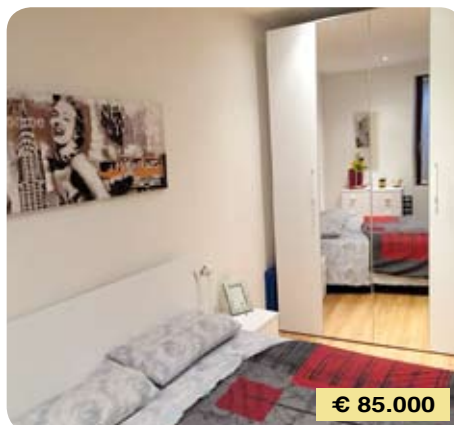
€ 450.000

**TRENTO CITTA'** a ridosso del castello del Buonconsiglio immerso in un esclusivo parco privato condominiale, vendo elegante appartamento ben rifinito dalle ampie metrature così composto: ingresso, ampio salone con stanza studio (ripristinabile a camera) e accesso al terrazzino con vista parco, cucina abitabile, due camere ampie, doppi servizi, ripostiglio, poggiate. Completano l'immobile un garage con cantina.



€ 195.000

**TRENTO VIA MATTEOTTI** vendo a piano alto (con ascensore) appartamento da sistemare così composto: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere grandi, bagno, poggiate. Completo di soffitta e cantina. Posto auto coperto in garage pertinenziale! Termoautonomo. Ape in rilascio.



€ 85.000

**ROMAGNANO CENTRO STORICO** VENDO piccola soluzione a piccolo prezzo: ingresso indipendente, zona giorno e zona letto, ripostiglio-lavanderia, bagno, poggiate. Senza spese condominiali, completamente autonomo e di recente ristrutturazione!



€ 180.000

**TRENTO VIA TARAMELLI** vendo ampio miniappartamento in casa in fase di ultimazione. Classe energetica B, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, posto auto e cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**

**www.edilcasacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**VIA VITTORIO VENETO:** Luminoso **QUADRILocale** ristrutturato a terzo piano senza ascensore composto da ampia cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina e soffitta di pertinenza. Due posti auto condominiali assegnati. Ottime finiture. Classe En. C-I.P.E. 116,05 kWh/m2a

RIF. 2339

€ 245.000



NOVITA'

**CRISTO RE:** Appartamento al 1° piano di 120 mq composto da un atrio, soggiorno con cucinino e balcone, **3 STANZE** (di cui una con balcone) e bagno finestrato. Cantina e soffitta. Posto auto condominiale all'interno di un giardino con accesso riservato. Classe En. D 154,03 kWh/m2 anno.

RIF. 2327

€ 228.000



NOVITA'

**PIAZZA CANTORE:** Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, sog-giorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiali, cantina e garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336

€ 285.000



NOVITA'

**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE DOPPIE** e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



**RAVINA:** Appartamento pari al nuovo al 3° piano di 4 con ascensore in palazzina del 2016, composto da ampia zona cucina/soggiorno con terrazzo, doppi servizi, **3 STANZE** e 2 balconi. **Garage con cantina.** Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2319

€ 415.000



**LUNGO FERSINA:** Miniappartamento arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, **STANZA** e bagno. Ovest. Cantina e posto auto esterno. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316

€ 190.000



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A. P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310

€ 278.000



**CENTRO STORICO:** Vendiamo o affittiamo luminoso **MONOLOCALE** al 2° piano, Nord-Ovest, arredato e ristrutturato con ingresso, bagno, piccolo disbrigo con zona studio e open space con 4 finestre. T.A. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2306

€ 238.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso Complesso Leonardo, al 4° e ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone, **STANZA** e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage.** Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

Da € 115.000



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276

€ 525.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292

€ 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. **Garage doppio e cantina.** Posto auto a parte. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 490.000



**VILLAZZANO** - Terra-ciolo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000

## AFFITTI

**ZONA FERSINA:** attico in palazzina tranquilla composto da **3 stanze**, bagno finestrato, cucina abitabile, ampia zona giorno, ripostiglio; travi a vista e pavimento in parquet. Arredato del blocco cucina. Termoau-tonomo. Ape in fase di rilascio

€ 850

**CENTRO STORICO:** prestigioso attico finemente rifinito e completamente arredato, **2 STANZE**, doppi servizi finestrati, ampia zona giorno, soppalco e terrazzo sopra il tetto esclusivo. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2338

€ 1.400



**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**

**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO



**LAVIS:** Mansarda ristrutturata e arredata, al 3° piano con ascensore con soggiorno/cucina, soppalco, **2 STANZE**, rip, 2 bagni e balcone. T.A. antifurto e aria condizionata. A parte garage, posto auto e cantina. Classe En. D - I.P.E. 144,64 kWh/m2 anno

RIF. 336 € 250.000



**GAZZADINA:** In palazzina del 2009 ULTIMO PIANO con terrazzo a Ovest, con soggiorno/cottura, **2 STANZE**, bagno f. e rip. Cantina. Garage a parte. T.A. con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220 € 198.000



**MIOLA DI PINÈ:** al piano terra in Casa Clima B del 2008 composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, bagno f. e terrazza. Doppio garage, cantina e posto auto esterno. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2323 € 285.000

**PER LE IMPRESE**

**CENTRO STORICO:**

**INTERO EDIFICIO** terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

**VILLE E SCHIERE**



**VATTARO BIFAMIGLIARE CON GIARDINO:** a piano terra soggiorno, cucina, bagno f; a primo piano **4 STANZE**, bagno f, ampio terrazzo e pogggiolo; garage doppio. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2329 € 515.000



**MATTARELLO VILLA CON GIARDINO:** Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322 INFO IN UFFICIO



**VILLAZZANO:** Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207 INFO IN UFFICIO



**LUNGO FERSINA CASA CON TERRENO:** E' stato approvato un progetto per demolizione e costruzione di nuova **PALAZZINA/VILLA** di mq 500 lordi fuori terra, con mq 120 di terrazze, interrato di mq 479 e pertinenze esterne per mq 642.

RIF. 2318 INFO IN UFFICIO

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

**VIKOLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304 € 125.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000 / € 2.700



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**CRISTORE:** **Magazzino/laboratorio** a piano terra di 180 mq con cortile privato di altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309 € 1.200

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con altezza 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Libero da novembre 2018. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2320 € 485.000 / € 2.200

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

**TRENTO NORD:** Affittiamo locali ad uso **UFFICIO** con contratto office service. CANONE ALL INCLUSIVE comprensivo di utenze, sala riunioni, linea dati fibra, aria condizionata e parcheggio privato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2301 DA € 350 + IVA



**ZONA VIA PIAVE:** In edificio storico ristrutturato nel 2006, proponiamo in affitto ampio **UFFICIO** termoautonomo al piano terra di 150 mq con doppi servizi e 2 posti auto esterni di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2297 € 1.000



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

## CADINE



Appartamento a piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, esterno piastrellato, p. auto condom., possibilità di garage CL.B

**B3918 - INFO IN UFFICIO**

## MEANO



Splendida mansarda in palazzina di 9 unità. Ampia zona giorno 32 mq. con angolo cottura, terrazzino, bagno fin., 2 camere. Garage, cantina, p. auto condominiale. CL.B

**B3995 - 245.000,00 EURO**

## MONTE BONDONE



**LOC. PRA DELLA FAVA** Splendido appartamento con ampio giardino. Soggiorno/cucina, bagno, 3 stanze, ampio garage, parzialmente arredato. Pronta consegna. APE f.r.

**C3778 - INFO IN UFFICIO**

## VIA MUREDEI



Monolocale ideale per investimento, studenti, single o affitto turistico. Ingr. bagno cieco con boiler, zona giorno con cottura. Esposizione a est. Arredato, soffitta e p. auto CL.G

**A3973 - 115.000,00**

## MONTEVACCINO



Soggiorno, cucina separata, ampio balcone di 20 mq, disbrigo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, camera singola, garage, cantina, posto auto. APE f.r.

**B3977 - INFO IN UFFICIO**

## SPINI DI GARDOLO



Mini con cantina e p. auto privato. Completamente arredato, con balcone a Sud. Attualmente locato con ottima resa. Termoautonomo, ristrutturazione 2009. CL.A

**A3984 - 105.000,00 EURO**

## 3M RICERCA COLLABORATORI

**Cerchiamo persone automunite da inserire nella nostra organizzazione come agenti immobiliari e/o procuratori. Garantiamo massima riservatezza nei colloqui e iniziale assistenza con l'affiancamento di personale specializzato. Si preferiscono persone con esperienza**

# 3M immobiliare



## CALLIANO



Nuova costruzione appartamento con mq.140 giardino ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina, Garage. Personalizzabile CL.A

**B3663 - 240.000,00 EURO**

## VIGOLO VATTARO



Nuovo e soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost., soppalco. Garage, p. auto. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**

## BESENELLO



Nuova costruzione panoramica e soleggiata. App. con giardino ingresso, soggiorno/cucina, 2 stanze, cabina armadio, bagno fin. Poss. garage e cantina. CL.A+

**B3966 - 220.000,00 EURO**

## BESENELLO



Splendido tricamere su 2 livelli ideale per famiglie! Ingresso, 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip., 2 p. auto coperti, cantina! APE f.r.

**C3821 - INFO IN UFFICIO**

## SOLTERI



Appartamento piano 1° composto di ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, disbrigo, bagno fin., ripostiglio, 2 stanze, garage. Venduto al grezzo. CL.C

**B3993 - 190.000,00 EURO**

## SAN PIO X



Appartamento 2 stanze, cucina abitabile, soggiorno, bagno fin., pogggiolo. Garage, cantina fin., ultimo piano con ascensore. Libero da subito APE f.r.

**B3965 - 205.000,00 EURO**

## CALLIANO



Miniappartamento arredato, entrata, corridoio, soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, posti auto condominiali. APE f.r.

**A3851 - 75.000,00 EURO**

## VELA



Miniappartamento arredato posto al P.T. con cortile privato. Ingresso, soggiorno/cottura, ampio bagno fin., camera matrimoniale. Garage APE f.r.

**A3576 - 150.000,00 EURO**

## VILLAZZANO



Panoramica schiera con ampio garage, 2 giardini, composta da zona giorno, cucina con tinello, 3 stanze, 2 bagni, soffitta, 2 balconi, ben tenuta. CL. E

**E3776 - INFO IN UFFICIO**

## SAN GIUSEPPE



Appartamento da ristrutturare in ottima posizione, ampio soggiorno/sala pranzo, cucina ab., balcone, 2 stanze, ripostiglio, bagno fin. Cantina APE f.r.

**B4002 - INFO IN UFFICIO**

## GESTIONI AFFITTI:

**-CENTRO E DINTORNI** disponiamo di ultime stanze singole ideali per studenti e lavoratori a partire da EURO 300,00

**-S.MARIA MAGGIORE** miniappartamento ideale per studenti o lavoratori composto da zona giorno con angolo cottura, bagno cieco con doccia e lavatrice, camera matrimoniale. Completo di cantina. **Z3980 EURO 550,00**

**-V.PASCOLI** a due passi dal centro appartamento con due camere all'ultimo piano ideale per studenti o famiglie. Canone per famiglie 700 euro spese escluse. Per 4 studenti 1000€ tutto incluso **Z4011 EURO 700,00**

**-MATTARELLO** in posizione tranquilla proponiamo appartamento non arredato composto da soggiorno, angolo cottura, 3 stanze, bagno e balconi. Completo di garage. Spese condominiali circa 1500€ all'anno. Disponibile da subito! **Z4008 EURO 810,00**

**-VIA DIETRO LE MURA** in posizione centralissima lussuoso appartamento per 4 o 5 studenti, composto da 2 camere doppie, 2 bagni, un ampio soggiorno luminosissimo con angolo cottura e ampio balcone! **STUPENDO! Z3610 EURO 1200,00**

**-VIA MUREDEI** proponiamo bellissimo negozio con ampie vetrate. 100 mq. suddivisi in due locali e bagno. Due ingressi indipendenti!! Posti auto condominiali!! Possibilità anche di acquistarlo! **Q3662 EURO 1200,00**

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)





**C3911 S.PIO X-GHIAIE** appartamento duplex all'ultimo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, antibagno e bagno. Attraverso una scala interna si accede alla parte mansarda ove troviamo, disbrigo, 3 stanze (una con cabina armadio) ed un bagno. Staccata al piano sesto c'è una soffitta di circa 6 mq. Completo di garage doppio CL.C **INFO IN UFFICIO**



**B3971 MATTARELLO** in casa con certificazione Casa Klima, appartamento al piano mansarda pari al nuovo. Ingresso, soggiorno con angolo cucina ed accesso al terrazzo, disbrigo notte con secondo bagno (di servizio), ripostiglio, bagno ampio e finestrato con vasca, stanza matrimoniale con accesso al terrazzo, seconda stanza. Completo di ampio garage nell'interrato (24 mq.) CL.A **INFO IN UFFICIO**



**E3948 BOSENTINO** nuova schiera di testa. P.Int.: garage, cantina e scala accesso residenziale. P.Terra: ingresso, bagno finestrato, ripostiglio/disbrigo, soggiorno/cucina con accesso a giardino privato (circa 170 mq. + 80 mq. terreno agricolo). Piano primo: 3 stanze, bagno finestrato, disbrigo, 2 balconi. L'appartamento dispone anche di 1 posto auto privato. La consegna è prevista entro fine 2019 ed è possibile personalizzare l'immobile internamente. CL.A **INFO IN UFFICIO**



**T3796 TRENTO SUD** nuova iniziativa immersa nel verde. In zona limitrofa al futuro ospedale proponiamo in costruendo nuovo quartiere a bassissimo impatto ambientale, appartamenti di pregio con finiture di qualità in piccole palazzine di classe energetica A+. Disponibili tipologie varie metrature complete di garages e cantine. Principali servizi presenti. **INFO IN UFFICIO**

# ... è molto di più

## VUOI COMPRARE O VENDERE

*Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità! Con:*

- stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato.
- Portafoglio clienti selezionati.
- Visure catastali e tavolari.
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili.
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile.
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze.
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza.
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche



## AFFITTI

*Se cerchi casa o un locale commerciale in affitto o vuoi affittare un immobile possiamo aiutarti e offrirti:*

- personale specializzato ed esperto in affitti
- Un database di clienti preventivamente selezionati
- Studio contrattuale personalizzato
- Studio valutazione redditività
- Gestione immobiliare a 360°
- Servizio allacciamenti e volture utenze
- Servizio registrazione telematica dei contratti
- Calcolo ISTAT annuale
- Disponiamo di artigiani qualificati per agevolare qualsiasi intervento
- Ricerca attiva su richiesta

**IN UN MERCATO PIENO DI OSTACOLI, INCOGNITE E BUROCRAZIA, SIAMO IN GRADO DI AIUTARVI A REALIZZARE I VOSTRI SOGNI!**

**PER I TUOI AFFITTI AFFIDATI SOLO A PROFESSIONISTI! CONTATTACI SENZA IMPEGNO**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**MARTIGNANO:**

in nuova piccola palazzina di sole tre unità di nuova imminente realizzazione stupenda mansarda di ampia metratura, panoramica e luminosa, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Possibilità detrazioni fiscali e pertinenze. Ace in corso. **Euro 590.000.**

**COLLINA EST:**

bellissima villa singola di nuova imminente edificazione, possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Classe A++. Ace in corso informazioni in ufficio su appuntamento

**ADIACENTI AL CENTRO STORICO**

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



**ATTIGUA AL CENTRO STORICO:** in nuova ed elegante palazzina a risparmio energetico di prossima realizzazione prenotiamo appartamenti ed uffici con possibilità di personalizzazione, completi di garage e posti auto. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**BOLGHERA:** Bell'appartamento di oltre 100 mq con possibilità di realizzare enorme bicamere con doppi servizi o bel tricamere. Possibilità di acquisto ristrutturato o anche da ristrutturare. Vera Occasione! ACE in corso. **Euro 220.000**



**CRISTO RE:** in nuova piccola palazzina di prossima realizzazione di poche unità ed in classe A+ prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo e scelta delle finiture. ACE in corso.



**B&B CITTA IN ZONA DI PREGIO** con stupendo panorama a ridosso del centro storico, interessante soluzione costituita da più unità, in ottimo stato per chi vuole unire abitazione propria ed attività di B&B o per chi cerca un investimento con resa del 9/12%. Ace in corso. **Informazioni in ufficio.**



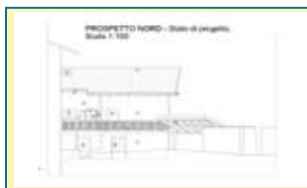
**NUOVO ATTICO CON TERRAZZO:** in bella zona vicina al Parco del Fersina nuovo attico libero su 4 lati con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, costruzione a risparmio energetico, luminoso ed in contesto completamente rinnovato. Ottima proposta per chi cerca un attico di pregio. Ace in corso. **Euro 610.000.**



**VILLAZZANO.** Proponiamo schiera su 4 livelli composta da: cucina, soggiorno, 4 stanze, 3 bagni, lavanderia, giardino 600mq, terrazzo, cantina, stube, garage e posti auto. ACE in corso.



**LUNGO FERSINA:** In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da € 247.000**



**VIGOLO VATTARO:** vendesi porzione di casa di abbondante metratura in pieno centro. Completa di 2 posti auto e giardinetto privato. Possibilità acquisto al grezzo a **€ 120.000** o di acquisto chiavi in mano con recupero fiscale! ACE in corso

**TRENTO SUD FAVOLOSA VILLA**

COME NUOVA CON GIARDINO E FINITURE DI ALTISSIMO LIVELLO.

ACE IN CORSO. EURO 700.000!!!



**INVESTIMENTO: CENTRO CITTA** in zona comodamente raggiungibile a piedi dalla stazione, miniappartamento di recente integrale ristrutturazione, luminoso, arredato e corredato, ideale per B&B. ACE in corso. **Euro 135.000**

**CASA DA RISTRUTTURARE****CENTRO CITTA ADIACENZE CENTRO STORICO**

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE IN BLOCCO PIU' MINI APPARTAMENTI** sullo stesso piano, già locati da affidabili inquilini alla scadenza del secondo contratto...Il prezzo varia tra i 130 ed i 145.000 euro ma la possibilità di acquistarne due in blocco offre ancora margini di trattabilità. Le metrature interne sono quelle di una volta e la tipologia più grande è di fatto un due stanze per un calpestabile interno di oltre 55mq. Ace in corso.



**SCHIERA DI TESTA NEI PRESSI DEL PARCO DI GOCCIADORO.** Completamente ristrutturata con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli termici e impianto fotovoltaico. Stupenda vista sulla città e giardino privato di circa 250mq. Ace in corso. **Euro 590.000.**



392 / 9848811

www.gmcase.it



**SARDAGNA:** nel piacevole contesto del centro storico di SARDAGNA, in porzione di casa di due unità, proponiamo appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo. Ace in corso. **Euro 135.000.**



**PIO X:** appartamento esposto a sud/ovest ottimamente ristrutturato composto da: soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, grande stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio. Bellissimo balcone perimetrale con uscita dalla zona giorno e zona notte. Completo di cantina. Ace in corso. **Euro 259.000.**



**PER IMPRESE**  
**CENTRO CITTA'** proponiamo interessante operazione con progetto per una bifamiliare con giardino e tre appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto.



**PIANA ROTALIANA:** in pieno sole ed in posizione panoramica proponiamo stupenda villa dagli ampi spazi con parco e piscina. Informazioni in ufficio su appuntamento. Ace in corso. **Trattativa riservata.**



**BOLGHERA:** in una delle più belle vie della Bolghera proponiamo villa da ristrutturare di grandi dimensioni disposta su tre livelli con possibilità di realizzare più unità abitative. Ace in corso. **Trattativa riservata, informazioni in ufficio su appuntamento.**



**CERVARA:** in complesso signorile, vendiamo appartamento affacciato su un parco condominiale composto da: cucina abitabile, grande soggiorno, grande balcone, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, 2 bagni, lavanderia. Completano la proprietà grande garage e taverna. Ace in corso. **Trattativa riservata**



**AFFITTASI:** in palazzo signorile in centro storico, nuovi appartamenti arredati di solo blocco cucina composti da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, bagno con doccia e balcone. Disponibili da ottobre 2018. Classe energetica A, Ace in corso. **Euro 1.000**



**ADIACENZE CENTRO STORICO:** in palazzina di inizio secolo come nuova stupendo duplex composto da: camera matrimoniale grande con balcone, enorme bagno con vasca e due finestre, singola e ripostiglio a primo livello, il secondo mansardato è interamente dedicato alla zona giorno. Spese condominiali praticamente inesistenti. Ace in corso. **Euro 235.000**

**NUOVO A VILLAZZANO:** in piccola nuova realizzazione proponiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



**COLLINA EST:** 115mq interni con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. La palazzina di soli due piani fuori terra è elegante ed esteticamente molto bella, in classe A+, presenta ampie superfici vetrate ed un piacevole affaccio sul verde delle campagne circostanti, 4 stanze, due bagni, grande zona giorno ed un ampio giardino sui tre lati di oltre 200mq confinante con la campagna circostante, completo di due garage e cantina. Ace in corso. **Euro 580.000.**



**PIO X:** grande tricamere di oltre 150mq composto da ampio ingresso, grande zona giorno di circa 35mq con balcone, cucina separata e abitabile, 4 stanze di cui due matrimoniali e due camere più piccole, doppi servizi. Attualmente locato. Ace in corso. **Euro 250.000.**



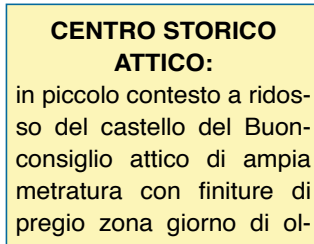
**LEVICO TERME:** Villa singola con vasto terreno circostante, attualmente sviluppata su due piani con possibilità di realizzarne un terzo. Ottima per famiglie e per chi ama la tranquillità. ACE in corso. **Euro 300.000,00**



**PIEDICASTELLO:** porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



**A DUE PASSI DAL FERSINA!** Enorme appartamento 4 camere, cucina e soggiorno separati, due bagni, due balconi cantina e posto auto coperto in garage esposto Est Sud Ace in corso. **Euro 370.000**



**CENTRO STORICO ATTICO:** in piccolo contesto a ridosso del castello del Buonconsiglio attico di ampia metratura con finiture di pregio zona giorno di oltre 60 metri, 4 camere, studio e doppi servizi finestrati, terrazzo e garage doppio. Ace in corso. Immobile di pregio. **Prezzo impegnativo.**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO:** la riservatezza della collina con la comodità e la vicinanza al centro storico raggiungibile in 4 minuti a piedi. Ace in corso. **Prezzo impegnativo,** info in ufficio su appuntamento. Immagine di repertorio.



**CENTRO STORICO:** in nuova ristrutturazione proponiamo diverse tipologie di appartamenti con accesso alle detrazioni fiscali e possibilità di scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Ace in corso.

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



L'immobiliare  
**Casa Casa**

*"Il sogno che hai nel cuore,  
 al prezzo che hai in mente"*

**AGENZIA IMMOBILIARE PUNTO CASA 16 SRL**

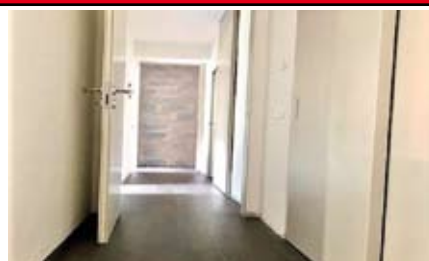
Tel: 0461.232413 - Cell: 345.4660604

info@immobiliarepuntocasa.it - www.immobiliarepuntocasa.it

Via Oss Mazzurana, 45 - Trento



**Euro 350.000 – Zona via S. Marco – Trilocale** Vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata, prestigioso appartamento di circa 100 mq. al secondo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio.



**Euro 398.000 – Viale Trieste – Quadrilocale** Vendesi al secondo piano, appartamento di circa 115 mq. servito da ascensore, completamente ristrutturato: ingresso con guardaroba, salone con cucina abitabile a vista, disbrigo, due stanze matrimoniali, stanza cabina armadio, due bagni, ripostiglio/lavanderia. Soffitta, ampio parcheggio condominiale. Termo autonomo e climatizzato. Possibile realizzo terza stanza. Disponibile in blocco, eventuale garage con posti auto esterni privati A.p.e. in fase di rilascio.



**Euro 450.000 – Adiacenze del centro città – Quadrilocale** Vendesi in palazzina ristrutturata, splendido appartamento di circa 155 mq. con giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, tre camere, stanza matrimoniale, due bagni finestrati, terrazzo e due balconi abitabili. Cantina, garage doppio, comodo parcheggio in cortile privato. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**Euro 245.000 – Via Venezia – Quadrilocale** Vendesi in palazzina, luminosissimo secondo/ultimo piano di circa 115 mq.: ingresso, soggiorno con terrazzo a Sud, cucina abitabile con terrazzo ad Ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, due bagni finestrati, ripostiglio, ampio locale tecnico spaziosa lavanderia. Termo autonomo. Posto auto in cortile e locale comune per biciclette. A.p.e in fase di rilascio.



**Euro 520.000 – Civezzano – Porzione di bifamiliare** Vendesi porzione di bifamiliare di circa 270 mq. al primo e secondo piano: ingresso, salone con stufa a Olle, cucina-pranzo abitabile, sette stanze, due bagni, locale tecnico, terrazzi e ampi balconi. Due posti auto. Termo autonomo. Classe Energetica B



**Euro 298.000 – Pergine – Quadrilocale** Vendesi in recente e moderna palazzina con ascensore, splendido appartamento al terzo/ultimo piano di circa 100 mq.: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, due bagni finestrati, terrazzo e due balconi abitabili. Cantina, garage doppio e parcheggio condominiale. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**Euro 158.000 – Zona ospedale S. Chiara – Bilocale** Vendesi miniappartamento ristrutturato di circa 60 mq. al terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio.



**Euro 210.000 – Cristore – Trilocale** Vendesi appartamento di circa 95 mq. mq. al secondo piano: ingresso, soggiorno con balcone e zona cottura separata e finestrata, disbrigo, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto condominiale. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio.





# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

**LEVICO TERME** Viale Dante, 78  
**BORGO VALSUGANA**  
Corso Ausugum, 2 - TN  
**Tel. 0461/753777**  
**Cel. 366/7219961** Borgo  
**Cel. 366/7219805** Levico  
**info@immobiliarebattisti.it**



### BORGO VALSUGANA

Nelle vicinanze di Borgo Valsugana, ampia **abitazione singola** ristrutturata con alloggio di 115 mq al piano primo, due bilocali al grezzo al secondo piano, accessori e **giardino/cortile di 290 mq** a piano terra. Ipe 210,07 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 092



### RONCEGNO

€ 57.000,00 Nelle vicinanze del paese, **lotto edificabile** di 540 mq già urbanizzato e con forma regolare. Ideale per la costruzione di una **villetta singola** con giardino. Ipe esente. Rif. 226



### BORGO VALSUGANA

€ 130.000,00 Posizione centralissima, **grazioso appartamento** con accesso indipendente e garage chiuso motorizzato. **Ben arredato** e subito disponibile Ipe 97,76 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 151



### BORGO VALSUGANA

€ 90.000,00 Centro storico, **appartamento arredato** e ristrutturato di 77 mq al secondo piano. Con ingresso, zona giorno, bagno, due camere e piccolo poggiate che affaccia su corte interna. Tutto autonomo. Ipe 170 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 068



### TELVE VICINANZE

€ 90.000,00 Posizione soleggiata, intera **porzione di casa** con tre lati liberi in parte già abitabile e in parte allo stato grezzo. Con **tetto ristrutturato**. Ipe 280 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 161



### LEVICO

€ 80.000,00 In posizione ben servita, su piccola palazzina senza spese, **appartamento di 90 mq** da ristrutturare. Con soprastante **soffitta** di uguale metratura. Riscaldamento autonomo. Ipe 350 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 013



### LEVICO

€ 110.000,00 Su piccola palazzina appartamento al secondo piano con **tre camere** da letto. Completo di **cantina**. Da rimodernare. Termoautonomo. Ipe 180,63 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 088



### LEVICO VICINANZE

€ 60.000,00 Su edificio bifamiliare, appartamento al piano terra ristrutturato con **una camera**, terrazzo di 25 mq e giardino di 50 mq. Ottime condizioni. Ipe in fase di richiesta. Rif. 021



### PERGINE FRAZIONE

€ 225.000,00 Su bifamiliare, **appartamento di 85 mq** con veranda di 50 mq e soprastante ampia **mansarda** open space con bagno e poggiate, cantina e posto auto privato. Ipe 190 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 103



### BORGO VALSUGANA

Zona Ospedale, ampia e **signorile villa** realizzata negli anni '70 con grandi spazi uso abitazione, piano interrato con accessori e spazi per hobby, **mansarda** e giardino di 1.300 mq. Ipe 202,25 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 042



### FORNACE

€ 250.000,00 Pian del Gacc, **villetta a schiera** di testa ristrutturata con piazzale uso parcheggio e **giardino privato**. Disposta su due livelli + seminterrato con garage e cantina. Ottime condizioni. Ipe 53,19 kwh/mq anno, Cl. B. Rif. 213

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
 In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**



**MEZZOCORONA:**  
 In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino** di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo interessante. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. **€ 170.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In centro storico vendiamo appartamento in buone condizioni composto cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e grande garage. **No spese condominiali. € 115.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**MEZZOLOMBARDO:** **Affittiamo** in centro paese casa indipendente su 2 livelli composta da ingresso, ampia zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze e balcone. Termoautonomia con garage doppio e posto auto. **Da arredare.**

**SPORMAGGIORE (loc. Belfort):** In zona panoramica vendiamo **casa singola** composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente di circa 80 mq netti, con cantine, grande giardino e possibilità di ricavare garage. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



**CI SIAMO  
 TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi splendida villa, ottima posizione, sviluppata tutta su un piano, con abitazione di 270 mq commerciali, oltre a garage doppio, cantina, soffitta e più di 600 mq di spazi esterni, divisi tra giardino, cortile e altri spazi. La villa è dotata di impianto fotovoltaico, piscina interna con veranda apribile sul giardino, splendida stufa ad olio e altre finiture di lusso.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. **€ 290.000.**



**MEZZOCORONA** in splendida zona con ottima vista vendesi appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, soffitta sopra all'appartamento, garage e posto auto privato. **€ 195.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona tranquilla accogliente appartamento mansardato, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, ampia stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino e posto auto privato. **€ 95.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in zona tranquilla e soleggiata appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina e garage. **€ 165.000.**



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioi. Zona tranquilla e ben servita. **€ 270.000.**



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 4 unità abitative vendesi appartamenti di varie tipologie, con possibilità di entrata indipendente. Zona centrale e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. **€ 245.000.**





AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

**VENDITE**



€ 85.000

**TRENTO via Maccani**, vendiamo per investimento negozio di 40 mq, due locali più servizio, attualmente locato con contratto commerciale sei più sei. Termo autonomo, fronte strada vetrinato con possibilità di posti auto condominiali. A.p.e. - D - 42,07 kwh/m3a.



€ 160.000

**TRENTO Spini di Gardolo** vendiamo appartamento posto al piano terra, in palazzina di recente costruzione, in una zona lontana dal traffico e molto tranquilla. Si compone di: ingresso, cottura con soggiorno, giardino terrazzato, disbrigo notte, **due stanze**, bagno con finestra. A.p.e. - in fase di rilascio. - Possibilità di ampio garage 20 mq.



€ 165.000

**COGNOLA**, nei pressi del centro civico, vendiamo appartamento termoautonomo, bilocale al primo piano con giardino di 50 mq, in palazzina del 2005, composto da: ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo con ripostiglio, bagno finestrato e ampia **stanza matrimoniale**. Al piano interrato cantina e un posto macchina coperto. A.P.E. - D - 82,883 kwh/mq2a.



€ 190.000

**MARTIGNANO (TN)** in nuova palazzina, vendiamo appartamento disposto su **due piani**, con ingresso indipendente; ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due balconi ad ovest e un terrazzo di mq. 35 ad est, con scala interna si accede alla zona notte dove si trova una stanza da letto matrimoniale e un ripostiglio. Posto auto coperto al piano interrato e una cantina. A.P.E. "A".



€ 125.000

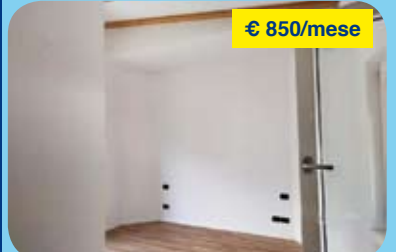
**TRENTO, in Via Chiochetti**, palazzina del 2001, vendiamo appartamento bilocale, secondo ultimo piano esposto a ovest, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo, bagno, **una stanza** da letto. Al piano terra garage di 18 mq. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a.



€ 430.000

**TRENTO via Cappuccini** con vista sulla città, appartamento, con possibilità scelta finiture interne, composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, **tre stanze** da letto con balcone, doppi servizi. Al piano interrato garage doppio e cantina. A.C.E. "A" 37,19 Kwh/m2a.

**AFFITTI**



€ 850/mese

**TRENTO, Mattarello** in palazzina di recente costruzione, al secondo ed ultimo piano, affittiamo appartamento NON arredato, composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno finestrato, tre stanze letto, di cui una matrimoniale e tre balconi. Spese condominiali, compreso riscaldamento ed acqua calda, da 1500€ a 2000€ all'anno. Dispone di ampio garage. A.P.E. - B.



€ 850/mese

**POVO - Trento**, affittiamo ampio appartamento, a primo piano in una casa trifamiliare, arredato di tutto. Si compone di ingresso, grande zona giorno, cucina con uscita sul balcone a sud, disbrigo, bagno finestrato e due stanze da letto con secondo balcone. Dispone di una grande soffitta e a piano interrato un posto auto coperto. A.P.E.-C- Kwh/m2a 61,51.



€ 235.000

**TRENTO**, vendiamo interessante soluzione al primo piano, termoautonomo ed arredato di blocco cottura. Parzialmente ristrutturato, abitabile da subito, nessuna spesa condominiale prevista. Si compone di Ingresso, cucina, bagno finestrato e **tre stanze**. Cantina e posto auto nel cortile interno.



€ 135.000

**ZONA CENTRO, via Matteotti**, vendiamo appartamento bilocale, parzialmente da ristrutturare, si compone di: ingresso, soggiorno con cucinino, disbrigo notte, **stanza matrimoniale** e bagno finestrato. Dispone di cantina ed a piano terra numerosi posti auto condominiali con accesso privato. Ottimo come investimento. A.P.E. - C - 85,10,69 Kwh/m2a.



€ 228.000

**TRENTO, Centochiavi**, appartamento a sud-est, allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti e i pavimenti e il montaggio delle porte interne) con ampio garage e cantina. Composto da: ingresso, grande soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, **tre camere** di cui una con balcone. A.P.E. C. kwh/m2a. 118,31.



€ 460/mese

**MEANO**, affittiamo appartamento al terzo piano in palazzina, termoautonomo, ARREDATO SOLO BLOCCO COTTURA composto di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone a ovest e stanza matrimoniale. Posto auto. Spese condominiali circa 500,00 euro/anno.



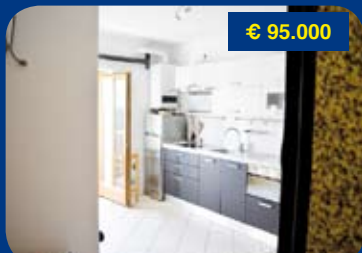
€ 340.000

**CENTRO DI TRENTO**, in zona tranquilla e servita, vendiamo ultimo piano mansardato di recente ristrutturazione totale, riscaldamento a pavimento, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo a sud, due bagni, disbrigo notte, **tre stanze** e balcone, due posti auto privati. Maggiori informazioni solo su appuntamento in ufficio. A.P.E. classe A.



€ 230.000

**CORTESANO (TN)** vendiamo appartamento completamente e recentemente restaurato, piano primo, libero su tre lati: ingresso, soggiorno, cucina, balcone a ovest, disbrigo, due bagni, e **tre stanze** da letto. Garage, posto auto, orto e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 95.000

**ALBIANO (TN) a 15 km da Trento**, in fabbricato del centro storico completamente ristrutturato, vendiamo al secondo e ultimo piano appartamento, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, una stanza da letto e bagno, al piano soppalco **seconda stanza**. Al piano terra cantina. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 800/mese

**TRENTO, zona Ospedale**, affittiamo ampio appartamento, non arredato, in palazzina di recente costruzione, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due stanze da letto. A.P.E. - B+ - kwh/m2a 86,29.





€ 168.000

**TRILOCALE**

**ROMAGNANO** In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardinetto annesso. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 175.000

**TRILOCALE**

**MEZZOCORONA** In zona centrale e servita di Mezzocorona vendiamo appartamento soleggiato in palazzina dotata di parcheggio e parco condominiale, composto da ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali, cantina e orto. Possibilità di garage. **Per info cell. 338.7668370**



€ 195.000

**TRILOCALE**

**VILLAMONTAGNA** In palazzina di recente costruzione con vista meravigliosa a sud vendiamo appartamento ad ultimo piano composto da 2 ampie stanze, cucina, soggiorno, bagno finestrato, terrazzo. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 209.000

**TRILOCALE**

**TRENTO VIA VENETO** Completamente fuori dal traffico vendiamo appartamento di ampia metratura esposto a sud, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzino, zona pranzo con cucinino, 2 stanze, bagno finestrato. Ottime condizioni, completo di cantina. **Per info cell. 347 1822977**



€ 228.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** In piccola palazzina ben curata vendiamo, in zona molto servita, appartamento termoa autonomo di 100 mq, in ottime condizioni; grande soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze. Posto auto privato, possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 228.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** In zona servita vendiamo appartamento in palazzina del 2013, come nuovo, a terzo ed ultimo piano con grande balcone abitabile, molto soleggiato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, bagno. Possibilità di grande garage doppio con cantina e lavanderia. **Per info cell. 338 7668370**



€ 124.000

**QUADRILOCALE**

**ALDENO** Vendiamo grande appartamento di 165 mq, termoa autonomo e senza spese condominiali; ampia cucina, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 240.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 330.000

**QUADRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In zona residenziale, limitrofa al centro, vendiamo in nuova palazzina classe A, appartamento ad ultimo piano con vista sul Brenta. Grande zona giorno con balcone, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 100 mq netti. Finiture di grande pregio. Ampio sottotetto, possibilità di grande box doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 438.000

**MERAVIGLIOSO ULTIMO PIANO**

**MARTIGNANO** In zona molto tranquilla vendiamo stupendo appartamento di 200 mq ad ultimo piano con vista mozzafiato, ottimo stato, in piccola palazzina: salone di 50 mq con terrazza, grande cucina, 3 stanze, secondo soggiorno di 30 mq, lavanderia, 3 terrazze, 2 bagni. Completo di 2 cantine, possibilità di garage doppio e di realizzazione 2 unità abitative. **Per info cell. 338 7668370**



€ 345.000

**CASA SINGOLA**

**VIGOLO VATTARO** In zona soleggiata e panoramica vendiamo casa singola con splendido giardino disposta su due livelli: a piano terra salone, cucina, 2 stanze, bagno e a piano primo due stanze, secondo bagno. Bellissimo gazebo in legno. Completa di cantina e posti auto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 745.000

**CASA SINGOLA**

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia, vendiamo signorile villa singola circondata da c.a. 800 mq di giardino privato ed ampio cortile recintato. Recentemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio, disposta su 3 livelli: p. seminterrato: taverna, cantina, deposito e locale caldaia; p. rialzato: appartamento di 170 mq; p. sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**